

# JoLeMa Invest A/S

Søgade 18B, 4180 Sorø  
CVR-nr. 57 50 71 28

## Årsrapport for regnskabsåret 01.06.24 - 31.05.25

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 19.08.25

Kim Nielsen  
Dirigent

**GODKENDT**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af  
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

**Slagelse**  
Ndr. Ringgade 70A  
4200 Slagelse

[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 20

---

---

**Selskabet**

---

JoLeMa Invest A/S  
c/o Kim Nielsen  
Søgade 18B  
4180 Sorø  
Telefon: 40 32 86 37  
Hjemsted: Sorø  
CVR-nr.: 57 50 71 28  
Regnskabsår: 01.06 - 31.05

---

**Direktion**

---

Kim Nielsen

---

**Bestyrelse**

---

Kim Nielsen  
Lene Østenkjær  
Josefine Østenkjær

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.24 - 31.05.25 for JoLeMa Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.24 - 31.05.25.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 19. august 2025

**Direktionen**

Kim Nielsen

**Bestyrelsen**

Kim Nielsen

Lene Østenkjær

Josefine Østenkjær

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i JoLeMa Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for JoLeMa Invest A/S for regnskabsåret 01.06.24 - 31.05.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 19. august 2025

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Frederik Søndergaard Kjelkvist

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne50563

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendomme til helårsbeboelse samt anden hermed beslægtet virksomhed.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.06.24 - 31.05.25 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabets investeringsejendomme er beliggende i Sorø. Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på 100% af ejendommenes samlede areal.

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendomme.

De centrale forudsætninger anvendt ved opgørelsen af dagsværdien er beskrevet i note 4 vortil der henvises. Afkastmodellen er særlig følsom for ændringer i de centrale ruudsætninger. En forøgelse eller reduktion af afkastkravet med 0,5%-point vil henholdsvis formindske dagsværdien med t.DKK 404 og forøge dagsværdien med t.DKK 498, hvorved der kan være usikkerhed om den indregnede værdi.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.06.24 - 31.05.25 udviser et resultat på DKK 616.520 mod DKK -10.107 for tiden 01.06.23 - 31.05.24. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.851.669.

Årets resultat er for 2024 /25 positivt påvirket som følge af realiserede og urealiserede værdireguleringer på selskabets investeringsejendomme på i alt t.DKK 1.020.

**Efterfølgende begivenheder**

Selskabet har i foråret 2025 indgået aftale om salg af en af sine investeringsejendomme, som er endelig overdraget i juli 2025. Afståelsen vil have begrænset regnskabsmæssig påvirkning på årsregnskabet 2025/26, idet salgsprisen tilsvarende bogført værdi pr. 31.05.2025.

Note	2024/25 DKK	2023/24 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-95.605</b>	<b>-16.408</b>
3 Personaleomkostninger	0	-3.041
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.067	0
<b>Resultat før dagsværdireguleringer</b>	<b>-101.672</b>	<b>-19.449</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.020.000	211.350
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>918.328</b>	<b>191.901</b>
Finansielle indtægter	810	3.844
Finansielle omkostninger	-172.950	-178.223
<b>Resultat før skat</b>	<b>746.188</b>	<b>17.522</b>
Skat af årets resultat	-129.668	-27.629
<b>Årets resultat</b>	<b>616.520</b>	<b>-10.107</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	16.000	0
Overført resultat	600.520	-10.107
<b>I alt</b>	<b>616.520</b>	<b>-10.107</b>

		31.05.25	31.05.24
		DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>			
Note			
	Investeringsejendomme	4.300.000	4.580.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	45.933	0
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.345.933</b>	<b>4.580.000</b>
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.872.087	1.872.087
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.872.087</b>	<b>1.872.087</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.218.020</b>	<b>6.452.087</b>
	Tilgodehavende selskabsskat	15.000	0
	Andre tilgodehavender	1.826	555
	Periodeafgrænsningsposter	2.256	1.604
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>19.082</b>	<b>2.159</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>59.369</b>	<b>117.345</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>78.451</b>	<b>119.504</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.296.471</b>	<b>6.571.591</b>

**PASSIVER**

Note	31.05.25 DKK	31.05.24 DKK
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	2.335.669	1.735.149
Forslag til udbytte for regnskabsåret	16.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.851.669</b>	<b>2.235.149</b>
6 Gæld til realkreditinstitutter	1.325.580	2.130.602
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.325.580</b>	<b>2.130.602</b>
6 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	41.000	54.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.980	6.902
Leverandører af varer og tjenesteydelser	84.693	39.306
Deposita	39.683	61.586
Selskabsskat	129.668	10.928
Anden gæld	1.817.198	2.033.118
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.119.222</b>	<b>2.205.840</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.444.802</b>	<b>4.336.442</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.296.471</b>	<b>6.571.591</b>
7 Oplysninger om dagsværdi		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.06.24 - 31.05.25				
Saldo pr. 01.06.24	500.000	1.735.149	0	2.235.149
Forslag til resultatdisponering	0	600.520	16.000	616.520
Saldo pr. 31.05.25	500.000	2.335.669	16.000	2.851.669

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.06.24 - 31.05.25 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabets investeringsejendomme er beliggende i Sorø. Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på 100% af ejendommenes samlede areal.

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendomme.

De centrale forudsætninger anvendt ved opgørelsen af dagsværdien er beskrevet i note 4 vortil der henvises. Afkastmodellen er særlig følsom for ændringer i de centrale orudsætninger. En forøgelse eller reduktion af afkastkravet med 0,5%-point vil henholdsvis formindske dagsværdien med t.DKK 404 og forøge dagsværdien med t.DKK 498, hvorved der kan være usikkerhed om den indregnede værdi.

### 2. Efterfølgende begivenheder

Selskabet har i foråret 2025 indgået aftale om salg af en af sine investeringsejendomme, som er endelig overdraget i juli 2025. Afståelsen vil have begrænset regnskabsmæssig påvirkning på årsregnskabet 2025/26, idet salgsprisen tilsvarende bogført værdi pr. 31.05.2025.

	2024/25	2023/24
	DKK	DKK
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Andre personaleomkostninger	0	3.041
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	1

#### 4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investeringsjendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.06.24	4.649.678	0
Tilgang i året	22.860	52.000
Afgang i året	-1.300.000	0
Kostpris pr. 31.05.25	3.372.538	52.000
Afskrivninger i året	0	-6.067
Af- og nedskrivninger pr. 31.05.25	0	-6.067
Dagsværdireguleringer pr. 01.06.24	-92.538	0
Dagsværdireguleringer i året	1.020.000	0
Dagsværdireguleringer pr. 31.05.25	927.462	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.25	4.300.000	45.933

Selskabets investeringsejendomme består af 3 ejendomme beliggende i Sorø. Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ejendommene er tilsammen udlejet 100% pr. 31.05.25. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommene i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på et forventet driftsresultat på t.DKK 206.

Afkastkravet udgør 4,75-5% pr. 31.05.2025 (tilsvarende afkastkrav blev anvendt pr. 31.05.2024). Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommenes, beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien på investeringsejendommene.

**5. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.06.24	1.872.087
Kostpris pr. 31.05.25	1.872.087
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.25	1.872.087

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.05.25	Gæld i alt 31.05.24
Gæld til realkreditinstitutter	41.000	1.160.000	1.366.580	2.184.602
I alt	41.000	1.160.000	1.366.580	2.184.602

**7. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Investeringsejendomme
Dagsværdi pr. 31.05.25	4.300.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	1.020.000

Der henvises til note 4 for redegørelse over de primære forudsætninger, som ligger til grund for fastsættelse af dagsværdi af selskabets investeringsejendom.

### **8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.397 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 4.300.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Investeringssejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

#### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.