

---

# HØJER HINNERSKOV HOLDING Aps.

**CVR-nr.: 36067128**

Havnegade 5A  
5500 Middelfart

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/01/2026**

---

**Jan Højer Hinnerskov**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HØJER HINNERSKOV HOLDING Aps.  
Havnegade 5A  
5500 Middelfart  
e-mailadresse: [jh@hinnerskovejendomme.dk](mailto:jh@hinnerskovejendomme.dk)  
CVR-nr.: 36067128  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Højer Hinnerskov Holdning ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

**Cand. Merc. Aud., Tony Jul Haugsted-Jakobsen, Aktiv Rådgivning, skriver følgende:**

"Til den daglige ledelse i Højer Hinnerskov Holdning ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Højer Hinnerskov Holdning ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger som er anvendt ved opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Opgaven med opstilling af finansielle oplysninger er ikke en erklæringsopgave med sikkerhed. Jeg er ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger som ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet."

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den 19/01/2026

## Direktion

Mette Højer Hinnerskov

Jan Højer Hinnerskov

## Bestyrelse

Mette Højer Hinnerskov

Jan Højer Hinnerskov

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som tilfredstillende

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger som er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver for forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris dermed indregnes der en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der forekommer inden regnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af et sammendrag af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver med en kostpris på maksimalt 34.400 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-6.460</b>	<b>-9.364</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-6.460</b>	<b>-9.364</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		533.853	127.497
Andre finansielle indtægter		6.340	25.573
Andre finansielle omkostninger		-11.455	-48.194
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>522.278</b>	<b>95.512</b>
Skat af årets resultat		-101.018	7.037
<b>Årets resultat</b>		<b>421.260</b>	<b>102.549</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		533.853	127.497
Overført resultat		-112.593	-24.948
<b>I alt</b>		<b>421.260</b>	<b>102.549</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		733.685	199.832
Andre værdipapirer og kapitalandele		330.779	328.313
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.064.464</b>	<b>528.145</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.064.464</b>	<b>528.145</b>
Andre tilgodehavender		7.454	98.472
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.454</b>	<b>98.472</b>
Likvide beholdninger		10.923	17.408
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>18.377</b>	<b>115.880</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.082.841</b>	<b>644.025</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		683.685	149.832
Overført resultat		41.609	154.202
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>775.294</b>	<b>354.034</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		297.547	279.991
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>307.547</b>	<b>289.991</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>307.547</b>	<b>289.991</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.082.841</b>	<b>644.025</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2025**

0