

DaNo Ejendomsselskab ApS

c/o Søren Holmrils, Rønnebærvænget 10, 8660 Skanderborg

CVR-nr. 28967128

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22/5-13.



Dirigent

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Vi har dags dato aflagt årsrapport for DaNo Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 2012.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 17. maj 2013.

Direktionen



Lars Frederiksen
Direktør

Bestyrelsen



Lars Frederiksen



Lisbeth Frederiksen

Bo Frederiksen



Maren Holmriis Frederiksen

Til kapitalejerne i DaNo Ejendomsselskab ApS**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for DaNo Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedr. forhold i regnskabet

Vi skal henlede opmærksomheden på note 2, hvoraf det fremgår at selskabet har tabt selskabskapitalen. Vi henviser til samme note, hvori ledelsen redegør for, at anpartshaverne har ydet lån til selskabet til afvikling af selskabets gæld.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skanderborg den 17. maj 2013.

Revisions-Partner


Per K. Jensen
registreret revisor

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsinvestering og ejendomsadministration.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Selskabet har ultimo regnskabsåret afhændet den sidste udlejningsejendom, hvilket har medført et betydeligt tab i forhold til anskaffelsessummen samt kurstab og omkostninger ved efterfølgende indfrielse af prioritetsgæld.

Selskabets anpartshavere har ved lån til selskabet sikret, at selskabet kan betale sine forpligtelser. Anpartshaverne har til hensigt at afvikle selskabet når alle forpligtelser er betalt.

Årets resultat udviser et underskud på kr. 1.343.899, og balancen viser en negativ egenkapital på kr. -1.168.720.

Årets resultat anses for utilfredsstillende

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2012.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultat af ejendomme

Heri indregnes årets lejeindtægter og udgifter ved udlejning af ejendomme.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes alene til den værdi, hvortil aktivets forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	Note	2012 kr.	2011 t. kr.
Bruttoresultat		-889.128	226
Finansieringsindtægter		822	0
Finansieringsudgifter		455.593	216
Resultat før skat		-1.343.899	10
Skatter		0	0
Årets resultat		-1.343.899	10
Forslag til resultatdisponering :			
Overført resultat		-1.343.899	10
Disponeret i alt		-1.343.899	10

	Note	31.12.12 kr.	31.12.11 t. kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		0	4.550
Materielle anlægsaktiver		0	4.550
Anlægsaktiver		0	4.550
Andre tilgodehavender		11.120	0
Periodeafgrænsningsposter		0	7
Tilgodehavender		11.120	7
Likvide beholdninger		3.824.427	0
Omsætningsaktiver		3.835.547	7
Aktiver		3.835.547	4.557

	Note	31.12.12 kr.	31.12.11 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital	1	125.000	125
Overført resultat		-1.293.720	50
Egenkapital	2	-1.168.720	175
Gæld til realkreditinstitutter		3.737.067	3.529
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	323
Langfristede gældsforpligtelser		3.737.067	3.852
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		90.336	425
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.054.680	0
Anden gæld		122.184	105
Kortfristede gældsforpligtelser		1.267.200	530
Gældsforpligtelser	3	5.004.267	4.382
Passiver		3.835.547	4.557

	2012 kr.	2011 t. kr.
1 Selskabskapital		
Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125</u>
I alt	<u>125.000</u>	<u>125</u>
2 Egenkapital		
Egenkapital, primo	165.580	166
Årets nettoresultat	<u>-1.343.899</u>	<u>10</u>
I alt	<u>-1.178.319</u>	<u>176</u>

Som det fremgår af ovenstående har selskabet tabt selskabskapitalen. Alene af den årsag er der betydelig usikkerhed for om selskabet kan fortsætte driften. Selskabets anpartshavere har ved lån til selskabet sikret, at selskabet kan betale sine forpligtelser.

3 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 0