



Registreret revisionspartnerselskab
Gl. Ringstedvej 61, 1.
4300 Holbæk
Info@rrgruppen.dk
www.rrgruppen.dk
Telefon: +45 72 30 13 10
Telefax: +45 70 14 14 88
CVR: DK 33 77 11 77
Bank: 9040 4577188918

Hørby Fægekro A/S

CVR-nr. 26658128

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2013.

Trine Kargaard Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Hørby Fægekro A/S .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Holbæk, den 29. april 2013

Direktionen




Trine Kargaard Jørgensen

Bestyrelsen



Trine Kargaard Jørgensen



Kaj Høj



Luis Søderdahl Jørgensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Hørby Fægekro A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Hørby Fægekro A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 29. april 2013

Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab


Flemming Hansen
Partner, registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskab

Hørby Færgetro A/S
Strandvejen 1
4300 Holbæk

CVR-nummer: 26658128
Regnskabsperiode: 1. januar 2012 - 31. december 2012

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været bortforpagtning af hotel- og restaurationsfaciliteterne til Hotel Hørby Færgetro ApS.

Bestyrelse

Trine Kargaard Jørgensen
Luis Søderdahl Jørgensen
Kaj Høj

Direktion

Trine Kargaard Jørgensen

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:
Hotel Højby Færgetro ApS

Tilknyttede virksomheder

Hotel Hørby Færgetro ApS

Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland
Ahlgade 51
4300 Holbæk

Revision

Revision & Rådgivningsgruppen
Registreret revisionspartnerselskab
Gl. Ringstedvej 61, 1.
4300 Holbæk

Kontaktperson:

Flemming Hansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hørby Færgetro A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Deposita måles til anskaffessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Note	Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	Bruttofortjeneste	263.963	284
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	47.700	83
	Ordinært resultat før finansielle poster	216.263	201
	Andre finansielle indtægter	48.248	67
	Andre finansielle omkostninger	386.742	386
	Resultat før skat	-122.232	-118
1	Skat af årets resultat	53.802	-33
	Årets resultat	-176.034	-85
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført fra tidligere år	-708.256	-623
	Årets resultat	-176.034	-85
	Til disposition	-884.290	-708
	Overført til næste år	-884.290	-708
	Disponeret i alt	-884.290	-708

Note	Balance 31. december	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	4.734.482	4.782
	Materielle anlægsaktiver i alt	4.734.482	4.782
	Anlægsaktiver i alt	4.734.482	4.782
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.009.668	1.172
	Udskudt skatteaktiv	0	54
	Periodeafgrænsningsposter	20.465	20
	Tilgodehavender i alt	1.030.133	1.246
	Omsætningsaktiver i alt	1.030.133	1.246
	Aktiver i alt	5.764.615	6.028

Note	Balance 31. december	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	Passiver		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000
	Overført resultat	-884.290	-708
2	Egenkapital i alt	1.115.710	1.292
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.019.076	2.998
	Kreditinstitutter i øvrigt	1.324.723	1.404
	Kortfristet del af langfristet gæld	-162.000	-211
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.181.799	4.192
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristet gæld	162.000	211
	Kreditinstitutter i øvrigt	233.591	275
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.600	24
	Anden gæld	42.915	35
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	467.106	545
	Gældsforpligtelser i alt	4.648.905	4.736
	Passiver i alt	5.764.615	6.028
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Kontraktlige forpligtelser		
6	Eventualposter m.v.		

Noter	2012		2011
	DKK		1.000 DKK
1 Skat af årets resultat			
Udskudt skat af årets resultat		53.802	-33
Skat af årets resultat i alt		53.802	-33
2 Egenkapital	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Saldo primo	2.000.000	-708.256	1.291.744
Årets resultat	0	-176.034	-176.034
Saldo ultimo	2.000.000	-884.290	1.115.710
Virksomhedskapitalen er sammensat af 2.000 anparter á DKK 1.000			
3 Langfristede gældsforpligtelser			
Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: DKK 3.278.000			
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der tinglyst ejerpantebrev i ejendomme med nom. DKK 1.500.000.			
5 Kontraktlige forpligtelser			
Ingen.			
6 Eventualposter m.v.			
Ingen.			