

---

# *Ørts Invest ApS*

Poppelvej 5, 8400 Ebeltoft

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 28 49 81 28

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 30/6 2025

Allan Bech Ørts  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ørts Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 30. juni 2025

## Direktion

Allan Bech Ørts  
direktør

Marianne Sølvsten Ørts  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ørts Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ørts Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 30. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Jacobsen

statsautoriseret revisor

mne44140

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Ørts Invest ApS  
Poppelvej 5  
8400 Ebeltoft  
CVR-nr: 28 49 81 28  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Silkeborg

**Direktion** Allan Bech Ørts  
Marianne Sølvsten Ørts

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-20.302</b>	<b>-6.875</b>
Finansielle indtægter	3	169.915	205.983
Finansielle omkostninger		-10.929	-16.700
<b>Resultat før skat</b>		<b>138.684</b>	<b>182.408</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>138.684</b>	<b>182.408</b>

## Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	122.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	0
Overført resultat	-118.316	182.408
	<b>138.684</b>	<b>182.408</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	1.480.247	3.709.647
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.480.247</b>	<b>3.709.647</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.480.247</b>	<b>3.709.647</b>
Værdipapirer	4	2.060.782	0
Likvide beholdninger		34.296	0
Omsætningsaktiver		2.095.078	0
<b>Aktiver</b>		<b>3.575.325</b>	<b>3.709.647</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.017.993	3.136.309
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>3.277.993</b>	<b>3.261.309</b>
Anden gæld		297.332	448.338
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>297.332</b>	<b>448.338</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>297.332</b>	<b>448.338</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.575.325</b>	<b>3.709.647</b>
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Anvendt regnskabspraksis	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	3.136.309	0	3.261.309
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-122.000	0	-122.000
Årets resultat	0	3.684	135.000	138.684
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>3.017.993</b>	<b>135.000</b>	<b>3.277.993</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Kapitalejerne vil ikke kræve sig indfriet, indtil der er likviditet hertil. Som følge heraf er årsrapporten for 2024 aflagt under forudsætning om fortsat drift.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejningsvirksomhed, handel, investering og dermed beslægtet virksomhed. Selskabet ejer kapitalandele i 01.09.05 EJENDOM 13 A/S.

## 3. Finansielle indtægter

Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver  
Andre finansielle indtægter

	2024	2023
	DKK	DKK
	109.133	205.983
	60.782	0
	<u>169.915</u>	<u>205.983</u>

## 4. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver  
Indtægter fra noterede værdipapirer

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
	109.133	3.371.114
	60.782	2.060.782

# Noter til årsregnskabet

## 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ørts Invest ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration samt kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter anparter, der måles til dagsværdien på balancedagen. Værdipapirer og kapitalandele omfatter ejerskab i ejendomsselskaber, hvor ejendommene optages til dagsværdi. Derfor måles dagsværdi ud fra indre værdi i de respektive selskaber. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter/omkostninger.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.