

## **Balswel Properties ApS**

**Høje Gladsaxe 12, 3 th  
2860 Søborg**

**CVR nr. 43069128**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
17. jun. 2025

---

Dennis Balswel  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Balswel Properties ApS  
Høje Gladsaxe 12, 3 th  
2860 Søborg

CVR-nr: 43069128  
Stiftelsesdato: 10. feb. 2022  
Direktion: Dennis Balswel  
Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

### Revisor

Navn og efternavn på revisor: Michel Mandrup  
Beskrivelse af revisor: Registreret revisor  
Revisors MNE-nummer: mne33770  
Firmanavn: Din Revisor Lyngby A/S Godkendte Revisorer  
Vejnavn: Bagsværdvej  
Nummer: 92  
Postnummer: 2800  
By: Kgs. Lyngby  
CVR-nr: 37029815

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Balswel Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 17. jun. 2025

## **Direktion**

Dennis Balswel  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### Til den daglige ledelse i Balswel Properties ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Balswel Properties ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs Lyngby , 17. jun. 2025

Din Revisor Lyngby A/S Godkendte Revisorer  
CVR: 37029815

Michel Mandrup  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne33770

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at eje kapitalinteresser.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -23.096, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. -30.054.

Der er konstateret tab af selskabets kapital.

Selskabet er udfordret på likviditeten grundet selskabets aktiviteter. På baggrund heraf har selskabets ejere afgivet indeståelseserklæring for driften indtil 31. december 2025 med op til t.kr 40, hvorfor der ikke er usikkerhed om selskabets drift.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Udbytte indregnes i resultatopgørelsen på deklareringsstidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-13.350</b>	<b>-14.751</b>
Andre finansielle indtægter	3	28.103	26.413
Øvrige finansielle omkostninger		-37.849	-26.546
<b>Resultat før skat</b>		<b>-23.096</b>	<b>-14.884</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-23.096</b>	<b>-14.884</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-23.096	-14.884
<b>Årets resultat</b>		<b>-23.096</b>	<b>-14.884</b>

Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb udgør kr. 0.

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalinteresser (langfristede)		9.480	9.480
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.480</b>	<b>9.480</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.480</b>	<b>9.480</b>
Kortfristede tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.985.141	1.860.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.985.141</b>	<b>1.860.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>748</b>	<b>1.095</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.985.889</b>	<b>1.861.595</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.995.369</b>	<b>1.871.075</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-70.054	-46.958
<b>Egenkapital</b>		<b>-30.054</b>	<b>-6.958</b>
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.015.423	1.867.033
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b>2.015.423</b>	<b>1.867.033</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	11.000
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>10.000</b>	<b>11.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.025.423</b>	<b>1.878.033</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.995.369</b>	<b>1.871.075</b>

## Noter

### 1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital.

Selskabet er udfordret på likviditeten grundet selskabets aktiviteter. På baggrund heraf har selskabets ejere afgivet indeståelseserklæring for driften indtil 31. december 2025 med op til t.kr 40, hvorfor der ikke er usikkerhed om selskabets drift.

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	1

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	3	1
Renteindtægter fra kapitalinteresser	28.100	26.412
<b>I alt</b>	<b>28.103</b>	<b>26.413</b>

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.867.033	2.015.423	2.015.423
<b>I alt</b>	<b>1.867.033</b>	<b>2.015.423</b>	<b>2.015.423</b>

### 5. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv der ikke er indregnet i årsrapporten og udgør på balancetidspunktet t.kr. 15.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Michel Mandrup

Navn returneret af Mitld: Michel Mandrup  
Registreret revisor  
ID: 3798537d-5d64-4cbd-97f2-be3916f9feca  
IP-adresse: 87.49.45.119:63471  
Dato for underskrift: 18-06-2025 21:29:02 CEST (+02:00)  
Underskrevet med Mitld - privat



## Dennis Balswel

Navn returneret af Mitld: Dennis Balswel  
Direktør og Dirigent  
ID: bd5a6687-b05e-49d7-a0cb-5d52510f02dc  
IP-adresse: 80.208.71.195:22243  
Dato for underskrift: 21-06-2025 12:01:08 CEST (+02:00)  
Underskrevet med Mitld - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b7bee6gqPug252634719