



VADSKÆR
KRØMMELBEIN
STATSAUTORISERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2025

RPM Invest ApS

Rugkærgårdsvej 24, 2630 Taastrup

CVR-nr. 30 59 91 28

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. marts 2026

Ronni Jeppesen
dirigent

Vadskær Krømmelbein Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Vibeholms Allé 16, 2605 Brøndby
CVR-nr. 40 68 97 45

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	7
Balance 31. december 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for RPM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 16. marts 2026

Direktion

Ronni Jeppesen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

RPM Invest ApS
Rugkærgårdsvej 24
2630 Taastrup

CVR-nr.: 30 59 91 28

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 25. maj 2007

Regnskabsår: 19. regnskabsår

Hjemsted: Høje Taastrup

Direktion

Ronni Jeppesen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor ejendomsinvestering, værdipapirinvestering samt øvrig, efter ledelsens skøn, hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 274.958, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 401.074.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RPM Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter på selskabets investeringsejendomme. Omsætning indregnes i den periode, som indtægten vedrører.

Anvendt regnskabspraksis

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter udgifter til drift af selskabets investeringsejendomme. Omkostninger indregnes i den periode de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revunderes årligt på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		100.183	60.049
Personaleomkostninger	1	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>280.506</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		380.689	60.049
Finansielle indtægter		0	27
Finansielle omkostninger	2	<u>-33.260</u>	<u>-9.400</u>
Resultat før skat		347.429	50.676
Skat af årets resultat	3	<u>-72.471</u>	<u>-11.149</u>
Årets resultat		<u>274.958</u>	<u>39.527</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	235.000
Overført resultat		<u>274.958</u>	<u>-195.473</u>
		<u>274.958</u>	<u>39.527</u>

Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme	4	<u>3.544.481</u>	<u>1.702.825</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>3.544.481</u>	<u>1.702.825</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.544.481</u>	<u>1.702.825</u>
Andre tilgodehavender		<u>13</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>13</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>6.502</u>	<u>546.757</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.515</u>	<u>546.757</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.550.996</u></u>	<u><u>2.249.582</u></u>

Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.004	125.004
Overført resultat		276.070	1.112
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>235.000</u>
Egenkapital		<u>401.074</u>	<u>361.116</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>141.157</u>	<u>74.494</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>141.157</u>	<u>74.494</u>
Banker		686	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.995.971	1.539.464
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	262.379
Skyldigt sambeskatningsbidrag		5.808	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>6.300</u>	<u>12.129</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.008.765</u>	<u>1.813.972</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.008.765</u>	<u>1.813.972</u>
Passiver i alt		<u>3.550.996</u>	<u>2.249.582</u>
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	125.004	1.112	235.000	361.116
Betalt ordinært udbytte	0	0	-235.000	-235.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>274.958</u>	<u>0</u>	<u>274.958</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>125.004</u>	<u>276.070</u>	<u>0</u>	<u>401.074</u>

Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	5.369	6.802
Andre finansielle omkostninger	<u>27.891</u>	<u>2.598</u>
	<u>33.260</u>	<u>9.400</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	5.808	0
Årets udskudte skat	<u>66.663</u>	<u>11.149</u>
	<u>72.471</u>	<u>11.149</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Investeringsejer</u>
Kostpris 1. januar 2025	1.341.710
Tilgang i årets løb	<u>1.561.150</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>2.902.860</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	361.115
Årets opskrivninger	<u>280.506</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>641.621</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>3.544.481</u></u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ronni Jeppesen Holding Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2025.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover de der fremgår af selskabets balance. Selskabet har en ikke anvendt kassekredit med en trækingsret på kr. 1.250.000. Heraf er anvendt kr. 686.

Noter