



VADSKÆR
KRØMMELBEIN
STATSAUTORISERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2024

RPM Invest ApS

Rugkærgårdsvej 24, 2630 Taastrup

CVR-nr. 30 59 91 28

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2025

Ronni Jeppesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	7
Balance 31. december 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for RPM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 21. juni 2025

Direktion

Ronni Jeppesen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

RPM Invest ApS
Rugkærgårdsvej 24
2630 Taastrup

CVR-nr.: 30 59 91 28

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 25. maj 2007

Regnskabsår: 18. regnskabsår

Hjemsted: Høje Taastrup

Direktion

Ronni Jeppesen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor ejendomsinvestering, værdipapirinvestering samt øvrig, efter ledelsens skøn, hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 39.527, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 361.116.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RPM Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter på selskabets investeringsejendomme. Omsætning indregnes i den periode, som indtægten vedrører.

Anvendt regnskabspraksis

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter udgifter til drift af selskabets investeringsejendomme. Omkostninger indregnes i den periode de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revunderes årligt på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		60.049	-15.758
Personaleomkostninger	1	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	55.425
Finansielle indtægter		27	0
Finansielle omkostninger	2	-9.400	-13.806
Resultat før skat		50.676	25.861
Skat af årets resultat	3	-11.149	-5.690
Årets resultat		39.527	20.171
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		235.000	0
Overført resultat		-195.473	20.171
		39.527	20.171

Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	<u>1.702.825</u>	<u>817.825</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.702.825</u>	<u>817.825</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.702.825</u>	<u>817.825</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>6.504</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>6.504</u>
Likvide beholdninger		<u>546.757</u>	<u>14.769</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>546.757</u>	<u>21.273</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.249.582</u></u>	<u><u>839.098</u></u>

Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.004	125.004
Overført resultat		1.112	196.584
Foreslået udbytte for regnskabsåret		235.000	0
Egenkapital		<u>361.116</u>	<u>321.588</u>
Hensættelse til udskudt skat		74.494	63.345
Hensatte forpligtelser i alt		<u>74.494</u>	<u>63.345</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.539.464	454.165
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		262.379	0
Periodeafgrænsningsposter		12.129	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.813.972</u>	<u>454.165</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.813.972</u>	<u>454.165</u>
Passiver i alt		<u>2.249.582</u>	<u>839.098</u>
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	125.004	196.585	0	321.589
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-195.473</u>	<u>235.000</u>	<u>39.527</u>
Egenkapital 31. december 2024	<u>125.004</u>	<u>1.112</u>	<u>235.000</u>	<u>361.116</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	6.802	13.806
Andre finansielle omkostninger	<u>2.598</u>	<u>0</u>
	<u>9.400</u>	<u>13.806</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	11.149	12.194
Sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>-6.504</u>
	<u>11.149</u>	<u>5.690</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Investeringseje ndomme
Kostpris 1. januar 2024	456.710
Tilgang i årets løb	885.000
Kostpris 31. december 2024	<u>1.341.710</u>
Opskrivninger 1. januar 2024	<u>361.115</u>
Opskrivninger 31. december 2024	<u>361.115</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>1.702.825</u></u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ronni Jeppesen Holding Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser herudover.