

K.S. BYGGEINVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/05/2014

Poul Erik Kristensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K.S. BYGGEINVEST ApS
Langdyssevej 25
5863 Ferritslev Fyn

CVR-nr: 70061228
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Bankforbindelse Danske Bank
Nørregade 2
5800 Nyborg
Danmark

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1.1. - 31.12.2013 for K/S Byggeinvest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles til generalforsamlingen, at selskabet fortsat fravælger revision, da selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ferritslev, den 13.maj 2014

Direktion: Erik Sønderskov

Direktion

Erik Sønderskov
cand.merc.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom og værdipapirer..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året har været præget af stor stigning i aktiekursene, der har givet en urealiseret kursgevisnt på 63.510 kr.

Årets resultat rer herved blevet et overskud på 57.361 kr.

Med dette overskud er der pr 31.12.2013 en egenkapital på 12.376 kr.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Fra balancedagen og frem til maj har der været en mindre stigning i aktiekurserne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab på værdipapirer.

Balance

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der er optaget til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		3.008
Nedskrivning af finansielle aktiver		63.510
Øvrige finansielle omkostninger		-9.157
Ordinært resultat før skat		57.361
Ekstraordinært resultat før skat		57.361
Årets resultat		57.361
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		57.361
I alt		57.361

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		246.220
Finansielle anlægsaktiver i alt		246.220
Anlægsaktiver i alt		246.220
Tilgodehavende skat		551
Tilgodehavender i alt		551
Omsætningsaktiver i alt		551
AKTIVER I ALT		246.771

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.
Registreret kapital mv.		125.000
Overført resultat		-112.624
Egenkapital i alt		12.376
Gæld til banker		101.563
Langfristede gældsforpligtelser i alt		101.563
Anden gæld		132.832
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		132.832
Gældsforpligtelser i alt		234.395
PASSIVER I ALT		246.771