

Andersen

Andersen Revision & Rådgivning

**Rengøringselskabet Rendanas Service
System af 1975 ApS**

**Stampetoften 42
2970 Hørsholm**

CVR nr. 49 70 32 28

**Årsrapport for 2012/13
(Selskabets 38. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 29. november 2013

Dirigent:


Jens T. Dønggaard Schrøder

MEMLEM AF
DANSKE REVISORER

FSK*

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	4
Ledelsespåtegning.....	5
Ledelsesberetning	6
Revisionspåtegning	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni.....	10
Balance 30. juni.....	11
Noter til årsrapporten.....	13

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Rengøringselskabet Rendanas Service System af 1975 ApS Stampetoften 42 2970 Hørsholm
	CVR nr.: 49 70 32 28
	Regnskabsår: 01.07 - 30.06
Bestyrelse:	Thorkild Damgaard Schrøder Jens Thorkild Damgaard Schrøder
Direktion:	Jens Thorkild Damgaard Schrøder
Ejerforhold:	Thorkild Damgaard Schrøder Sophielund 91 st. 3 2970 Hørsholm
Pengeinstitut:	Jyske Bank
Revisionsfirma:	Andersen Revision & Rådgivning Registreret revisor, FSR - danske revisorer Søbækvej 7, 3060 Espergærde
	Ansvarlig revisor: Svend Andersen

Ledelsespåtegning

Direktion og bestyrelse aflægger hermed årsrapport for 2012/13 for selskabet Rengøringselskabet Rendanas Service System af 1975 ApS.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 28. november 2013

Bestyrelse:


F. Thorkild Damgaard Schrøder


Jens Thorkild Damgaard Schrøder

Direktion:


Jens Thorkild Damgaard Schrøder

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Bruttoresultatet af årets drift har været et underskud på kr. 15.830 imod et tilsvarende underskud sidste år på kr. 15.630.

Resultat før skat udgør kr. 214.119 imod kr. 139.599 sidste år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været væsentlige hændelser eller begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der giver anledning til omtale i ledelsesberetningen.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer ingen ændring i udviklingen for 2013/2014.

Personaleforhold

Selskabet har ikke haft ansatte og ledelsen har ikke modtaget vederlag.

Revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Rengøringssselskabet Rendanas Service

Vi har revideret årsregnskabet for Rengøringssselskabet Rendanas Service System af 1975 ApS for regnskabsåret 1. juli System af 1975 ApS 2012 – 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 – 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Selskabet har den 30. juni 2013 et tilgodehavende på kr. 620.710. hos et medlem af bestyrelsen.

Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Espergærde, den 28. november 2013

ANDERSEN REVISION & RÅDGIVNING
Registreret revisor, FSR – danske revisorer


Svend Andersen

Registreret revisor
FSR – danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.
Den anvendte regnskabspraksis er den samme som sidste år.
Årsregnskabet giver et retvisende billede af regnskabsårets resultat og den økonomiske stilling.
Der er ledelsens vurdering, at selskabet kan fortsætte driften i mindst 12 måneder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Der er foretaget sammendrag nedenfor beskrevne poster benævnt "Bruttofortjeneste" i resultatopgørelsen.

Andre driftsindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører,

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til ejendommens drift og administration.

Finansielle indtægter

Renteindtægter samt kursgevinster på obligationer, aktier og investeringsforeningsbeviser.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og investeringsforeningsbeviser.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat.

Der er ikke udskudt skat.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider der for bygninger er 50 år, svarende til den forventede økonomiske levetid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger i danske kroner måles til pålydende værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Udskudt og aktuel skat

Skat af årets resultat måles som 25 pct. af den foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst
Der er ikke udskudt skat eller skatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2012/13	2011/12
	kr.	tkr.
Bruttofortjeneste	-15.830	-16
Afskrivninger	12.886	6
Resultat før finansielle poster	-28.716	-22
1 Finansielle indtægter	244.119	164
2 Finansielle omkostninger	1.284	2
Resultat før skat	214.119	140
3 Skat af årets resultat	39.100	34
Årets resultat	175.019	105
Resultatdisponering		
Årets resultat	175.019	105
Overført fra tidligere år	4.051.110	3.946
Til disposition	4.226.129	4.051
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	4.226.129	4.051
I alt	4.226.129	4.051

Balance 30. juni

Note	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>	
	kr.	tkr.	
Aktiver			
4	Grunde og bygninger	784.845	798
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	784.845	798
	Anlægsaktiver i alt	784.845	798
	Andre tilgodehavender	2.192.270	2.106
5	Tilgodehavender hos kapitalejer.....	620.710	535
	Tilgodehavender i alt	2.812.980	2.641
	Andre værdipapirer og kapitalandele.....	958.195	919
	Værdipapirer og kapitalandele i alt.....	958.195	919
	Likvide beholdninger	138.011	184
	Likvide beholdninger i alt.....	138.011	184
	Omsætningsaktiver i alt.....	3.909.186	3.744
	Aktiver i alt.....	4.694.031	4.542

Balance 30. juni

Note	2012/13	2011/12
	kr.	tkr.
Passiver		
6	Virksomhedskapital	370.000 370
6	Overført overskud	4.226.129 4.051
	Egenkapital i alt.....	4.596.129 4.421
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000 15
	Selskabsskat.....	69.647 61
	Anden gæld.....	13.255 45
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	97.902 121
	Gældsforpligtelser i alt	97.902 121
	Passiver i alt.....	4.694.031 4.542
7	Eventualposter	
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
9	Kontraktlige forpligtelser	
10	Nærtstående parter	

Noter til årsrapporten

1	Finansielle indtægter	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
	Udlodning fra investeringsforeninger med indeholdelse af 27 % skat	0	5
	Kursgevinster værdipapirer	51.121	8
	Øvrige indtægter, anlægsaktiver	146	0
	Renteindtægter, obligationer	50.611	23
	Renteindtægter, debitorer	142.241	128
	Finansielle indtægter i alt.....	244.119	164
<hr/>			
2	Finansielle omkostninger	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
	Renteudgifter, ej skattemæssigt fradrag	0	1
	Renteudgifter, selskabsskat	1.078	0
	Gebyrer	0	0
	Gebyrer, ikke skattemæssigt fradrag	0	1
	Depotgebyr	206	0
	Finansielle omkostninger i alt.....	1.284	2
<hr/>			
3	Skat af årets resultat	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
	Årets aktuelle skat.....	39.100	34
	Skat af årets resultat i alt.....	39.100	34
<hr/>			
4	Grunde og bygninger	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
	Kostpris primo	849.275	849
	Af-/nedskrivninger, primo	-51.544	-45
	Årets af-/nedskrivninger	-12.886	-6
	Grunde og bygninger i alt.....	784.845	798
<hr/>			

Bygning afskrives over 50 år. der anses for at være den økonomiske levetid.

Noter til årsrapporten

5	Tilgodehavender hos kapitalejer	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
	Saldo, primo.....	534.646	403
	Årets hævnning.....	30.000	86
	Rentetilskrivning.....	56.064	45
	Tilgodehavender hos kapitalejer i alt.....	620.710	535

Lånet forrentes med 10,2 %

6	Egenkapital	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud kr.
	Saldo primo.....	370.000	4.051.110
	Årets resultat.....	0	175.019
	Egenkapital ultimo	370.000	4.226.129

7 Eventualposter

Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebrev kr. 390.000 men pant i matr. 2C, ejl. 3, Buddinge.

9 Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

Noter til årsrapporten

10 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Jens T. Damgaard Schrøder
Teglstrupvej 33
2100 København Ø,
som direktør og medlem af bestyrelsen

Thorkild Damgaard Schrøder
Sophienlund 91 st. 3
2970 Hørsholm,
som kapitalejer og medlem af bestyrelsen

Transaktioner med nærtstående parter

udlån til kapitalejer kr. 654.505 er forøget med kr. 86.064 heraf rente kr. 55.064.