



**Revision**

Statsautoriseret revisor

Steffen Møller Jensen

# Knud Buhr Ejendomme ApS

Margrethevej 17  
4400 Kalundborg

CVR-nr. 31 42 32 28

**Årsrapport for 2013/14**  
7. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16/12/2015

dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                  |             |
| Ledelsespåtegning                   | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>            |             |
| Selskabsoplysninger                 | 4           |
| Ledelsesberetning                   | 5           |
| <b>Årsregnskab 2013/14</b>          |             |
| Anvendt regnskabspraksis            | 6           |
| Resultatopgørelse 2013/14           | 9           |
| Balance 30. september 2014          | 10          |
| Noter til årsregnskabet             | 12          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 – 30. september 2014 for Knud Buhr Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 – 30. september 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har besluttet forsat at fravælge revision af selskabets årsrapport. Betingelserne herfor anses for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 17. oktober 2014

### Direktion:

Knud Buhr Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Knud Buhr Ejendomme ApS

#### Erklæring om review af årsregnskabet

Vi har udført review af årsregnskabet for Knud Buhr Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 – 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejdet et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 – 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores review har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har gennemlæst ledelsesberetningen med henblik på at konstatere, om der er overensstemmelse med årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kalundborg, den 17. oktober 2014

### SMJ Revision

statsautoriseret revisionsfirma



Steffen Møller Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Knud Buhr Ejendomme ApS  
Margrethevej 17  
4400 Kalundborg

CVR-nr. 31 42 32 28

Hjemstedskommune: Kalundborg

### Direktion

Knud Buhr Pedersen

### Revisor

SMJ Revision  
v/ statsautoriseret revisor Steffen Møller Jensen  
Bredgade 39  
4400 Kalundborg

### Bank

Jyske Bank  
Nytorv 12  
4400 Kalundborg

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i erhvervelse samt udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udviser et underskud på tkr. 29.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet og anses for tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Der forventes et driftsresultat for 2014/15 på niveau med 2013/14.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Knud Buhr Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 – 30. september 2014 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

Nettoindtægten ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med de perioder, som lejen vedrører.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt fortjeneste/tab ved salg anlægsaktiver.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Bygninger afskrives over 25 år.

Nyanskaffelser med en anskaffelsespris under kr. 12.600 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

1. oktober 2013 - 30. september 2014

|   | Note | 2013/14        | 2012/13   |
|---|------|----------------|-----------|
|   |      |                | tkr.      |
| <b>Bruttoresultat</b>                                     |      | <b>-2.265</b>  | <b>45</b> |
| Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | 39.858         | 40        |
| <b>Driftsresultat</b>                                     |      | <b>-42.123</b> | <b>5</b>  |
| Andre finansielle indtægter                               | 1    | 4.656          | 6         |
| Finansielle omkostninger                                  |      | 146            | 0         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                         |      | <b>-37.613</b> | <b>10</b> |
| Skat af årets resultat                                    |      | -8.243         | -16       |
| <b>Årets resultat</b>                                     |      | <b>-29.370</b> | <b>27</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                   |      |                |           |
| Udbytte for regnskabsåret                                 |      | 0              | 0         |
| Overført resultat   |      | -29.370        | 27        |
| <b>Disponeret</b>   |      | <b>-29.370</b> | <b>27</b> |

## Balance 30. september

### Aktiver

|  | 2014             | 2013         |
|--|------------------|--------------|
|  |                  | tkr.         |
| Grunde og bygninger                          | 989.028          | 1.029        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>989.028</b>   | <b>1.029</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 121.052          | 116          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>121.052</b>   | <b>116</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>87.178</b>    | <b>95</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     | <b>208.230</b>   | <b>212</b>   |
| <b>Aktiver</b>                               | <b>1.197.258</b> | <b>1.241</b> |

## Balance 30. september

### Passiver

|  | Note | 2014             | 2013         |
|--|------|------------------|--------------|
|  |      |                  | tkr.         |
| Anpartskapital                         |      | 125.000          | 125          |
| Overført resultat                      |      | 909.655          | 939          |
| <b>Egenkapital</b>                     | 2    | <b>1.034.655</b> | <b>1.064</b> |
| Hensættelse til udskudt skat           |      | 130.277          | 139          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>          |      | <b>130.277</b>   | <b>139</b>   |
| Anden gæld                             |      | 21.351           | 28           |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag          |      | 10.975           | 11           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>32.326</b>    | <b>38</b>    |
| <b>Passiver</b>                        |      | <b>1.197.258</b> | <b>1.241</b> |
| Eventualforpligtelser                  | 3    |                  |              |

## Noter

|   | <u>2013/14</u> | <u>2012/13</u> |
|---|----------------|----------------|
|   |                | tkr.           |
| <b>1 Andre finansielle indtægter</b>        |                |                |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 4.656          | 6              |
|   | <u>4.656</u>   | <u>6</u>       |

## 2 Egenkapital

|                   | <u>1. oktober<br/>2013</u> | <u>Resultat-<br/>fordeling</u> | <u>30. september<br/>2014</u> |
|-------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Anpartskapital    | 125.000                    | 0                              | 125.000                       |
| Overført resultat | 939.025                    | -29.370                        | 909.655                       |
|                   | <u>1.064.025</u>           | <u>-29.370</u>                 | <u>1.034.655</u>              |

Selskabskapitalen består af anparter á nominelt kr. 1.000 eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 3 Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for KBP Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.