

# E.Hegelund Holding ApS

Dahlsvej 43, 5260 Odense S  
CVR-nr. 29 18 32 28

Årsrapport 2024/25

1. juli - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 24. september 2025

---

Erling Hegelund

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 63 12 71 00  
Odense@bdo.dk  
[www.bdo.dk](http://www.bdo.dk)

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a thin white horizontal line underneath the letters.

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-12
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	13-15

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** E.Hegelund Holding ApS  
Dahlsvej 43  
5260 Odense S

CVR-nr.: 29 18 32 28  
Stiftet: 22. november 2005  
Kommune: Odense  
Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Direktion** Erling Hegelund

**Revisor** BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Fælledvej 1  
5000 Odense C

**Pengeinstitut** Danske Bank  
Albani Torv 2  
5000 Odense C

Handelsbanken  
Klingenberg 16  
5000 Odense C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for E.Hegelund Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. september 2025

Direktion:

---

Erling Hegelund

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i E.Hegelund Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for E.Hegelund Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 23. september 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Thomas Brorsen Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26825

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme samt handel med værdipapirer.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>605.922</b>	<b>368.104</b>
Personaleomkostninger	1	-522.748	-595.990
Afskrivninger		-309.691	-316.049
Andre driftsomkostninger	2	-491.686	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-718.203</b>	<b>-543.935</b>
Andre finansielle indtægter		45.218	461.188
Øvrige finansielle omkostninger		-702.807	-228.498
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.375.792</b>	<b>-311.245</b>
Skat af årets resultat	3	144.440	67.477
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.231.352</b>	<b>-243.768</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.231.352	-243.768
<b>I alt</b>		<b>-1.231.352</b>	<b>-243.768</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		11.466.657	15.828.972
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		242.035	393.042
Indretning af lejede lokaler		109.594	142.924
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>11.818.286</b>	<b>16.364.938</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.818.286</b>	<b>16.364.938</b>
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg		0	24.300
Udsudte skatteaktiver		514.119	369.679
Andre tilgodehavender		0	11.080
Tilgodehavende selskabsskat		9.131	143.948
Periodeafgrænsningsposter		21.519	22.318
<b>Tilgodehavender</b>	<b>5</b>	<b>544.769</b>	<b>571.325</b>
Andre værdipapirer		476.610	1.639.766
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>476.610</b>	<b>1.639.766</b>
Likvide beholdninger		417.943	120.836
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.439.322</b>	<b>2.331.927</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.257.608</b>	<b>18.696.865</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		12.169.190	13.400.542
<b>Egenkapital</b>		<b>12.294.190</b>	<b>13.525.542</b>
Gæld til pengeinstitutter		200.000	4.311.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	200.000	4.311.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		83.275	71.523
Anden gæld		680.143	788.800
Kortfristede gældsforpligtelser		763.418	860.323
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>963.418</b>	<b>5.171.323</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.257.608</b>	<b>18.696.865</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 7

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 8

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	13.400.542	13.525.542
Forslag til resultatdisponering		-1.231.352	-1.231.352
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>12.169.190</b>	<b>12.294.190</b>

## Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	3	4
Løn og gager	503.258	569.350
Andre omkostninger til social sikring	19.490	26.640
	<b>522.748</b>	<b>595.990</b>

## 2 | Særlige poster

Årets resultat er væsentligt påvirket af realisationstab på salg af 4 ejendomme, der udgør i alt 490 t.kr. i regnskabsåret 2024/25

Realisationstab	490.185	0
	<b>490.185</b>	<b>0</b>

## 3 | Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	-144.440	-67.477
	<b>-144.440</b>	<b>-67.477</b>

## 4 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. juli 2024	16.459.958	705.231	257.201
Afgang	-4.429.861	-42.000	0
Kostpris 30. juni 2025	<b>12.030.097</b>	<b>663.231</b>	<b>257.201</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	630.986	312.189	114.277
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-206.900	-28.000	0
Årets afskrivninger	139.354	137.007	33.330
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<b>563.440</b>	<b>421.196</b>	<b>147.607</b>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<b>11.466.657</b>	<b>242.035</b>	<b>109.594</b>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>5   Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	3.124	6.007
	<b>3.124</b>	<b>6.007</b>

## 6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/6 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2024 gæld i alt
Gæld til pengeinstitutter	200.000	0	200.000	4.311.000
	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>200.000</b>	<b>4.311.000</b>

## 7 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv, der relaterer sig til kildeartbegrænset tab på ejendomme, den regnskabsmæssige værdi heraf er 186 t.kr.

### Eventualforpligtelser

Ingen.

## 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for banklån 200 t.kr. har virksomheden stillet ejerpant på nominelt 1.500 t.kr. i Søndergade 41, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.917 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E.Hegelund Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5-10 år	0-10 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svare til nominel værdi.