

---

# **HJ INVEST HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 35485228**

Fredensbovej 5A  
2680 Solrød Strand

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2023**

---

**Henrik Anker Jørgensen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HAJ INVEST HOLDING ApS  
Fredensbovej 5A  
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 35485228  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for HAJ INVEST HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød Strand, den 28/05/2023

## Direktion

Henrik Anker Jørgensen  
Administrerende Direktør

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning Hovedaktivitet

Selskabets formål har i regnskabsåret været at drive Holding virksomhed med erhvervelse af anparter i andre selskaber samt enhver i hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2022 har der ikke været behov for yderligere tegningsrunder i selskabet (FSL) som man har investeret i siden 2013.

Der forventes at den pågældende koncern som der er investeret i samt ydet udlån til, vil blive solgt delvis til industriel markeds leder i 2023, hvorefter vores anparter efter en årrække som en del af en "Earn out" aftale vil blive indløst. Pris og evt. gevinst er pt. Ukendt.

Haj Invest stiftede i 2018 Fredensbo Byg Aps cvr. 39774585, som har til formål at købe mindre parcelhuse, udstykke grundene og opføre nye parcelhuse som sælges. Haj Invest ejer samtlige anparter i Fredensbo Byg APS

Haj Invest stiftede i 2021 Anker & Pein APS cvr. 42659525, som har til formål at købe grundstykker, udstykke dem og opføre nye parcelhuse. Haj Invest ApS ejer 60% af alle anparter i Anker & Pein APS, som har første regnskabsår 21/22.

Der har ikke være anledning til andre investeringer i pågældende regnskabs år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse B.

Dette er 9 regnskabs år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder

lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede

virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede

virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den

del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster

direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver.

#### Finansielle Anlægsaktiver

Finansielle Anlægsaktiver omfatter Anparter og ejerandele bogført til anskaffelsespris op/nedskrevet til anskaffelsespris pr. ultimo regnskabsåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		74.000	74.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.308.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		245.000	245.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.627.000</b>	<b>319.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.627.000</b>	<b>319.000</b>
Andre tilgodehavender		65.000	65.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>65.000</b>	<b>65.000</b>
Likvide beholdninger		3.070	3.070
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>68.070</b>	<b>68.070</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.695.070</b>	<b>387.070</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		1.308.000	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.388.000</b>	<b>80.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		307.070	307.070
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>307.070</b>	<b>307.070</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>307.070</b>	<b>307.070</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.695.070</b>	<b>387.070</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0