

# **HAI INVEST HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 35485228**

Fredensbovej 5A  
2680 Solrød Strand

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/04/2022**

---

**Henrik Anker Jørgensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HAI INVEST HOLDING ApS Fredensbovej 5A 2680 Solrød Strand
	CVR-nr: 35485228 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank A/S Københavnsvej 45-47 4000 Roskilde DK Danmark

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for HAJ INVEST HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød Strand , den 17/04/2022

### **Direktion**

Henrik Anker Jørgensen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning Hovedaktivitet

Selskabets formål har i regnskabsåret været at drive Holding virksomhed med erhvervelse af anparter i andre selskaber samt enhver i hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2021 har der ikke været behov for yderligere tegningsrunder i selskabet (FSL) som man har investeret i siden 2013.

Der forventes at den pågældende koncern som der er investeret i samt ydet udlån til, vil tiltrække endnu flere runder kapital i 2022, hvorefter man går efter en A-runde af venture kapital i når selskabet er klart.

Haj Invest stiftede i 2018 Fredensbo Byg Aps cvr. 39774585, som har til formål at købe mindre parcelhuse, udstykke grundene og opføre nye parcelhuse som sælges. Haj Invest ejer samtlige anparter i Fredensbo Byg APS

Haj Invest stiftede i 2021 Anker & Pein APS cvr. 42659525, som har til formål at købe grundstykker, udstykke dem og opføre nye parcelhuse. Haj Invest ApS ejer 60% af alle anparter i Anker & Pein APS, som har første regnskabsår 21/22 og derfor ikke vil indgå med andet end anparterne i dette regnskab.

Der har ikke være anledning til andre investeringer i pågældende regnskabs år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse B.

Dette er 8 regnskabs år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver.

#### Finansielle Anlægsaktiver

Finansielle Anlægsaktiver omfatter Anparter og ejerandele bogført til anskaffelsespris op/nedskrevet til anskaffelsespris pr. ultimo regnskabsåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning			0
Produktionsomkostninger			0
<b>Bruttoresultat</b>			<b>0</b>
Distributionsomkostninger		0	0
Administrationsomkostninger		0	0
Andre driftsindtægter			0
Andre driftsomkostninger		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		0	0
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle aktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	0
<b>Materielle aktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		74.000	50.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	55.195
Andre værdipapirer og kapitalandele		245.000	245.000
<b>Finansielle aktiver i alt</b>		<b>319.000</b>	<b>350.195</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>319.000</b>	<b>350.195</b>
Andre tilgodehavender		65.000	65.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>65.000</b>	<b>65.000</b>
Likvide beholdninger		3.070	3.070
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>68.070</b>	<b>68.070</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>387.070</b>	<b>418.265</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver			55.195
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>80.000</b>	<b>135.195</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		307.070	283.070
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>307.070</b>	<b>283.070</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>307.070</b>	<b>283.070</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>387.070</b>	<b>418.265</b>

## Noter

### 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed iform af selvskyldnerkaution for lån optaget i Anker og Pein

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1