

FALKEN INVEST ApS

**N P Jørgensens Vej 15
3100 Hornbæk**

CVR nr. 49616228

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
1. jul. 2025

John Preben Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

8

Balance 31. dec. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

FALKEN INVEST ApS
N P Jørgensens Vej 15
3100 Hornbæk

CVR-nr:	49616228
Stiftelsesdato:	15. mar. 1974
Direktion:	John Preben Madsen
Regnskabsår:	1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for FALKEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 1. jul. 2025

Direktion

John Preben Madsen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive bygge- og anlægsvirksomhed og handel, herunder handel med fast ejendom, også som fuld ansvarlig deltager i interessentskab eller kommanditselskab samt låne- og kapitalformidling, og al anden virksomhed, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -14.765, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 122.324.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-20.289	-23.116
Andre finansielle indtægter	2	12.102	706
Øvrige finansielle omkostninger	3	-30	-49.814
Resultat før skat		-8.217	-72.224
Skat af årets resultat		-6.548	18.056
Årets resultat		-14.765	-54.168
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-14.765	-54.168
Årets resultat		-14.765	-54.168

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Udskudt skatteaktiv		39.463	45.923
Kortfristet tilgodehavende skat		86	0
Tilgodehavender moms og afgifter		1.193	1.559
Tilgodehavender		40.742	47.482
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	76.393	102.428
Likvide beholdninger		23.272	305
Omsætningsaktiver i alt		140.407	150.215
Aktiver i alt		140.407	150.215

Balance 31. dec. 2024

Note	2024	2023
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-2.676	12.089
Egenkapital	122.324	137.089
Kortfristet gæld til banker	1.184	607
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	13.774	11.519
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	3.125	1.000
Kortfristede forpligtelser	18.083	13.126
Gældsforpligtelser	18.083	13.126
Passiver i alt	140.407	150.215

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0

Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
------------------------------	---	---

	2024	2023
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	708	706
Valutakursreguleringer [andre finansielle indtægter]	3.290	0
Andre reguleringer af finansielle indtægter	8.104	0
I alt	12.102	706

	2024	2023
	kr.	kr.
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	30	40
Valutakursreguleringer [andre finansielle omkostninger]	0	105
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	0	49.669
I alt	30	49.814

	Børsnoterede aktier
	kr.
4. Andre værdipapirer og kapitalandele	
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	76.393
Urealiserede reguleringer af dagsværdien i resultatopgørelsen	8.104

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

John Preben Madsen

Navn returneret af MitId: John Preben Madsen

Direktør og Dirigent

ID: 4f0b9f9e-f803-40a9-a59d-5f21007c09cc

IP-adresse: 87.60.74.227:4396

Dato for underskrift: 01-07-2025 09:45:47 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.