

R-Invest A/S

Livøvej 9, 8800 Viborg

CVR-nr. 34 53 62 28

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2025.

Claus Winum Ricken
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for R-Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 12. maj 2025

Direktion

Claus Winum Ricken

Bestyrelse

Hans Peter Alnor
formand

Erik Winum Ricken

Claus Winum Ricken

Til aktionærerne i R-Invest A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for R-Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 12. maj 2025

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor
mne30145

Selskabsoplysninger

Selskabet	R-Invest A/S Livøvej 9 8800 Viborg
	CVR-nr.: 34 53 62 28 Stiftet: 30. december 1971 Hjemsted: Viborg Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hans Peter Alnor, formand Erik Winum Ricken Claus Winum Ricken
Direktion	Claus Winum Ricken
Revision	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Dattervirksomheder	Promotional Sale A/S, Viborg (opløst ved erklæring den 19/11 2024) Ejendomsselskabet Livøvej 11 A/S, Viborg Ejendomsselskabet Livøvej 9 ApS, Viborg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at være moderselskab, der også driver anden investeringsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Udover opløsning af den tilknyttede virksomhed, Promotional Sale A/S, i regnskabsåret, har der ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2024, udviser et resultat på 1.514.504 kr. mod 1.667.479 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 12.575.872 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for R-Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

R-Invest A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder”.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-34.193	85.907
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.493.135	1.567.709
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	137.603	99.750
Andre finansielle indtægter	2.920	16.387
1 Øvrige finansielle omkostninger	-79.166	-74.145
Resultat før skat	1.520.299	1.695.608
2 Skat af årets resultat	-5.795	-28.129
Årets resultat	1.514.504	1.667.479
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.326.964	0
Overføres til overført resultat	0	1.667.479
Disponeret fra overført resultat	-6.812.460	0
Disponeret i alt	1.514.504	1.667.479

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.700.433	10.368.923
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.700.433</u>	<u>10.368.923</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>9.700.433</u>	<u>10.368.923</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	13.022
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.200.096	3.264.993
Tilgodehavende selskabsskat	0	40.130
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	115.782	6.741
Andre tilgodehavender	0	22.277
Tilgodehavender i alt	<u>4.315.878</u>	<u>3.347.163</u>
Likvide beholdninger	<u>6.449</u>	<u>56.547</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.322.327</u>	<u>3.403.710</u>
Aktiver i alt	<u>14.022.760</u>	<u>13.772.633</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.019.000	1.019.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.326.964	0
Overført resultat	3.229.908	10.042.368
Egenkapital i alt	12.575.872	11.061.368
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.500	85.355
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.374.237
Selskabsskat	121.770	0
Anden gæld	1.302.618	1.251.673
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.446.888	2.711.265
Gældsforpligtelser i alt	1.446.888	2.711.265
Passiver i alt	14.022.760	13.772.633

4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

5 **Eventualposter**

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	1.019.000	0	8.374.889	2.400.000	11.793.889
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.400.000	-2.400.000
Resultatandel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.667.479</u>	<u>0</u>	<u>1.667.479</u>
Egenkapital 1. januar 2024	1.019.000	0	10.042.368	0	11.061.368
Resultatandel	<u>0</u>	<u>8.326.964</u>	<u>-6.812.460</u>	<u>0</u>	<u>1.514.504</u>
	<u>1.019.000</u>	<u>8.326.964</u>	<u>3.229.908</u>	<u>0</u>	<u>12.575.872</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	27.545	40.858
Andre finansielle omkostninger	<u>51.621</u>	<u>33.287</u>
	<u>79.166</u>	<u>74.145</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>5.795</u>	<u>28.129</u>
	<u>5.795</u>	<u>28.129</u>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	21.070.319	21.070.319
Afgang i årets løb	<u>-19.696.850</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>1.373.469</u>	<u>21.070.319</u>
Nedskrivninger 1. januar 2024	-10.701.396	-12.269.105
Årets resultat	1.493.135	1.567.709
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	17.535.032	0
Regulering, Promotional Sale A/S	<u>193</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2024	<u>8.326.964</u>	<u>-10.701.396</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>9.700.433</u>	<u>10.368.923</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Promotional Sale A/S (opløst ved erklæring den 19/11 2024)	Viborg	100 %
Ejendomsselskabet Livøvej 11 A/S	Viborg	100 %
Ejendomsselskabet Livøvej 9 ApS	Viborg	100 %

4. Pansætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Hans Peter Alnor

Navn returneret af MitId: Hans Peter Alnor
Bestyrelsesformand
ID: 9fbc37da-0b68-441f-8213-fbffe76196d0
IP-adresse: 212.112.155.73:3249
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 25-05-2025 16:27:02 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Erik Winum Ricken

Navn returneret af MitId: ERIK WINUM RICKEN
Bestyrelsesmedlem
ID: f3c036e6-ac99-445b-b4d1-8e2efa624b25
IP-adresse: 31.25.155.134:37934
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 21-05-2025 08:13:38 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Claus Winum Ricken

Navn returneret af MitId: Claus Winum Ricken
Bestyrelsesmedlem og Direktør
ID: ac9a6075-593c-4fa2-8c4c-d80b2c821913
IP-adresse: 87.61.124.30:2666
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 22-05-2025 08:40:14 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Claus Søndergaard Nielsen

Navn returneret af MitId: Claus Søndergaard Nielsen
Revisor
ID: 49af87d1-ea63-4e47-861c-fa5ecb45698e
IP-adresse: 89.249.1.78:47011
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 25-05-2025 21:38:49 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Claus Winum Ricken

Navn returneret af MitId: Claus Winum Ricken
Dirigent
ID: ac9a6075-593c-4fa2-8c4c-d80b2c821913
IP-adresse: 87.61.124.30:53292
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 26-05-2025 08:20:33 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 2a2dc8xushH252567661