

Velling Plantage ApS  
Herningvej 3  
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 17297228

ÅRSRAPPORT  
1. januar 2024 - 31. december 2024  
(134. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22. maj 2025

---

Allan Bækgaard  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Aktiver.....	10
Passiver.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Velling Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Velling, den 6. maj 2025

Direktion

Jesper Klokke

Bestyrelse

Jesper Dalgaard - Knudsen

Helle Vibeke Henningsen

Jesper Klokke

Per Green Andersen

Peter Smitsdorf Galsgaard

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## Til kapitalejerne i Velling Plantage ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Velling Plantage ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december, 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af selskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 6. maj 2025

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR nr.: 32291090

Ole Suhr Pedersen  
Statsautoriseret Revisor  
mne18625

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er skovdrift.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betingelser for skovdrift er stabile og der er god afsætning på skoveffekter.

Der har i år været stor aktivitet i skoven med salg af flis for 37.816 kr. og salg af tømmer for 372.395 kr.

I år er der solgt juletræer for 24.000 kr.

Andre driftsindtægter er i år 335.498 kr. Det består af jordleje, jagtleje og husleje.

Driftsudgifter er i år 161.040 kr., heraf er 147.010 kr. anvendt til skovning og udkørsel af tømmer og flis.

I år er der ikke foretaget gentilplantning.

Andre driftsudgifter er på 203.826 kr.

Bestyrelsen er igang med at udarbejde en plan for tilplantning af det tilkøbte areal. Der er igangsat undersøgelse af mulighederne for tilskudsordninger til etablering af skov på landbrugsjord. En del af jorden er udpeget som drikkevandsbeskyttede områder.

Bestyrelsen afventer en endelig afklaring af linjeføring af Rute 15, fordi det kan få indflydelse på selskabets fremtidige driftsplanlægning.

Årets resultat udviser et overskud på 225.627 kr. efter skat. Selskabets aktiver er på 6.932.164 kr. og egenkapitalen er på 6.111.431 kr. pr. 31.12.2024.

Bestyrelsen anser Velling Plantages drift som tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en jævn udvikling for selskabet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Velling Plantage ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, tab på debitorer, mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Plantagen og jord indregnes til kostpris. Plantagen er værdireguleret med et tillæg af opskrivning på 1.200 t.kr. Der afskrives ikke på plantage og jord.

Bygninger indregnes til kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Resttid
Bygninger til beboelse	20-50 år	0-20%
Bygninger	20-40 år	0-20%

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. januar - 31. december 2024**

	2024 DKK	2023 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>404.845</b>	<b>221.505</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-31.900</u>	<u>-15.300</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	<b>372.945</b>	<b>206.205</b>
Andre finansielle indtægter.....	2.506	6.529
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-77.179</u>	<u>-44.140</u>
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>298.272</b>	<b>168.594</b>
Skat af årets resultat.....	<u>-72.645</u>	<u>-63.404</u>
<b>Årets resultat</b> .....	<b><u>225.627</u></b>	<b><u>105.190</u></b>
Overført resultat.....	<u>225.627</u>	<u>105.190</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> .....	<b><u>225.627</u></b>	<b><u>105.190</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2024**  
**AKTIVER**

	2024	2023
	DKK	DKK
Grunde og bygninger.....	<u>6.563.105</u>	<u>6.595.006</u>
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b><u>6.563.105</u></b>	<b><u>6.595.006</u></b>
<b>Anlægsaktiver.....</b>	<b><u>6.563.105</u></b>	<b><u>6.595.006</u></b>
Selskabsskat.....	0	7.551
Andre tilgodehavender.....	<u>73.809</u>	<u>452.365</u>
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b><u>73.809</u></b>	<b><u>459.916</u></b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b><u>295.250</u></b>	<b><u>846.298</u></b>
<b>Omsætningsaktiver.....</b>	<b><u>369.059</u></b>	<b><u>1.306.214</u></b>
<b>Aktiver.....</b>	<b><u>6.932.164</u></b>	<b><u>7.901.220</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2024**  
**PASSIVER**

	2024	2023
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	300.000	300.000
Reserve for opskrivninger.....	1.000.000	1.000.000
Overført resultat.....	<u>4.811.431</u>	<u>4.585.804</u>
<b>Egenkapital.....</b>	<b><u>6.111.431</u></b>	<b><u>5.885.804</u></b>
Gæld til kreditinstitutter.....	<u>800.000</u>	<u>2.000.000</u>
<b>2 Langfristede gældsforpligtigelser.....</b>	<b><u>800.000</u></b>	<b><u>2.000.000</u></b>
Selskabsskat.....	2.310	0
Anden gæld.....	<u>18.423</u>	<u>15.416</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser.....</b>	<b><u>20.733</u></b>	<b><u>15.416</u></b>
<b>Passiver.....</b>	<b><u>6.932.164</u></b>	<b><u>7.901.220</u></b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024 DKK	2023 DKK
Virksomhedskapital primo.....	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
<b>Virksomhedskapital ultimo.....</b>	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>300.000</u></b>
Reserve for opskrivninger, primo.....	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
<b>Reserve for opskrivninger ultimo.....</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>
Overført overskud eller tab, primo.....	4.585.804	4.480.614
Årets resultat.....	<u>225.627</u>	<u>105.190</u>
<b>Overført overskud eller tab, ultimo.....</b>	<b><u>4.811.431</u></b>	<b><u>4.585.804</u></b>
<b>Egenkapital.....</b>	<b><u>6.111.431</u></b>	<b><u>5.885.804</u></b>

## NOTER

	2024 DKK	2023 DKK
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Antal personer beskæftiget.....</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtigelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter.....	<u>2.000.000</u>	<u>800.000</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtigelser.....</b>	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>800.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

	2024 DKK	2023 DKK
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen.		

- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Til sikkerhed for banklån med restgæld 800 t.kr., er der givet ejerpant nom. 2.000 t.kr. i ejendommen Herningvej 114, bogført værdi 4.425 t.kr.