

O.H. Pels Chinchilla ApS

Bygaden 29, Ganløse

3660 Stenløse

CVR-nr. 25 24 82 28

Årsrapport for 2024/25

(26. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 19. marts 2026

Hüseyin Karadayi
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	9
Balance pr. 30. september 2025	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for O.H. Pels Chinchilla ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. marts 2026

Direktion

Hüseyin Karadayi
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i O.H. Pels Chinchilla ApS

Vi har opstillet årsrapporten for O.H. Pels Chinchilla ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. marts 2026

Harboe & B.
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 33 64 94 52

Mads Harboe Vainisto Nørring
Registreret revisor
mne40120

Selskabsoplysninger

Selskabet

O.H. Pels Chinchilla ApS
Bygaden 29, Ganløse
3660 Stenløse

CVR-nr.: 25 24 82 28

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Hjemsted: Egedal

Direktion

Hüseyin Karadayi, direktør

Revisor

Harboe & B.
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Prøvestensbroen 3
2300 København S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for O.H. Pels Chinchilla ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Bygninger 70 år 0 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af huslejedeposita måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
		kr.	kr.
Bruttotab		-180.591	318.730
Personaleomkostninger	1	<u>-90.598</u>	<u>-889.621</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-271.189	-570.891
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-125.571</u>	<u>111.320</u>
Resultat før finansielle poster		-396.760	-459.571
Finansielle indtægter		7.846	33.824
Finansielle omkostninger		<u>-25.867</u>	<u>-24.718</u>
Resultat før skat		-414.781	-450.465
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-414.781</u>	<u>-450.465</u>
Overført resultat		<u>-414.781</u>	<u>-450.465</u>
		<u>-414.781</u>	<u>-450.465</u>

Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.243.588	3.354.908
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>57.004</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>3.300.592</u>	<u>3.354.908</u>
Deposita		<u>1.800</u>	<u>1.800</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.800</u>	<u>1.800</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.302.392</u>	<u>3.356.708</u>
Andre tilgodehavender		0	16.146
Selskabsskat		<u>6.000</u>	<u>18.000</u>
Tilgodehavender		<u>6.000</u>	<u>34.146</u>
Værdipapirer		<u>69.548</u>	<u>210.468</u>
Værdipapirer		<u>69.548</u>	<u>210.468</u>
Likvide beholdninger		<u>93.631</u>	<u>98.802</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>169.179</u>	<u>343.416</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.471.571</u></u>	<u><u>3.700.124</u></u>

Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>2.164.287</u>	<u>2.579.068</u>
Egenkapital		<u>2.289.287</u>	<u>2.704.068</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>223.182</u>	<u>315.875</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>223.182</u>	<u>315.875</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		73.413	73.413
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	8.484
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		864.157	519.172
Anden gæld		<u>21.532</u>	<u>79.112</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>959.102</u>	<u>680.181</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.182.284</u>	<u>996.056</u>
Passiver i alt		<u><u>3.471.571</u></u>	<u><u>3.700.124</u></u>

Noter

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	67.934	718.785
Pensioner	25.849	131.951
Andre omkostninger til social sikring	5.325	24.013
Andre personaleomkostninger	<u>-8.510</u>	<u>14.872</u>
	<u>90.598</u>	<u>889.621</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>3</u>

2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet vil med den nuværende udvikling have behov for kapitaltilførelse i størrelsen ca. t.kr. 3-400 i det kommende regnskabsår. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen reetableres ved fremtidig indtjening. Ejeren har tilkendegivet, at vedkommende vil støtte selskabet ved tilførsel af fornøden likviditet i det kommende regnskabsår. På denne baggrund vurderes selskabet som værende going concern.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 297, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2029 udgør t.kr. 3.301.

Selskabet har udstedt realkreditpantebrev for i alt kr. 1.400.000 i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank har selskabet udstedt afgiftspantebrev for i alt kr. 604.193.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 1.779.925 som er i selskabets besiddelse.

Noter