

BKN Invest ApS
Bakkedraget 13, 6940 Lem St

CVR-nr. 78 64 82 28

Årsrapport

5. april 2023 - 4. april 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juni 2024.

Karl Aage Nygaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 5. april 2023 - 4. april 2024	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 5. april 2023 - 4. april 2024 for BKN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. april 2023 - 4. april 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lem St, den 5. juni 2024

Direktion

Karl Aage Nygaard

Bente Nygaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i BKN Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BKN Invest ApS for regnskabsåret 5. april 2023 - 4. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 5. juni 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ove Iversen
statsautoriseret revisor
mne34480

Knud Hjøllund
registreret revisor
mne2505

Selskabsoplysninger

Selskabet	BKN Invest ApS Bakkedraget 13 6940 Lem St
	CVR-nr.: 78 64 82 28
	Stiftet: 9. maj 1985
	Hjemsted: Ringkøbing - Skjern
	Regnskabsår: 5. april - 4. april
Direktion	Karl Aage Nygaard Bente Nygaard
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A 6950 Ringkøbing

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BKN Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter kostpriser på de varer, som er medgået til opnåelse af årets resultat.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlang for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 5. april - 4. april

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttotab	-22.225	-4.526
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-60.000	-30.000
Andre finansielle indtægter	435.704	140.925
Øvrige finansielle omkostninger	-3.211	-2.566
Resultat før skat	350.268	103.833
Skat af årets resultat	-90.398	-29.656
Årets resultat	259.870	74.177
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	117.800
Overføres til overført resultat	159.870	0
Disponeret fra overført resultat	0	-43.623
Disponeret i alt	259.870	74.177

Balance 4. april

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
3 Investeringsejendomme	540.000	600.000
Materielle anlægsaktiver i alt	540.000	600.000
Anlægsaktiver i alt	540.000	600.000
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	914	955
Tilgodehavender i alt	914	955
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.264.139	1.935.012
Værdipapirer i alt	2.264.139	1.935.012
Likvide beholdninger	276.830	280.795
Omsætningsaktiver i alt	2.541.883	2.216.762
Aktiver i alt	3.081.883	2.816.762

Balance 4. april

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	267.395	267.395
Overført resultat	2.055.482	1.895.612
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	117.800
Egenkapital i alt	2.622.877	2.480.807
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	46.509	39.464
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	258.771	203.715
Selskabsskat	77.907	49.775
Anden gæld	75.819	43.001
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	459.006	335.955
Gældsforpligtelser i alt	459.006	335.955
Passiver i alt	3.081.883	2.816.762

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 5. april 2022	200.000	297.395	1.909.235	114.400	2.521.030
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-43.623	117.800	74.177
Årets nedskrivning	0	-30.000	0	0	-30.000
Overført til reserve for opskrivninger	0	0	30.000	0	30.000
Egenkapital 5. april 2023	200.000	267.395	1.895.612	117.800	2.480.807
Udloddet udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	159.870	100.000	259.870
	200.000	267.395	2.055.482	100.000	2.622.877

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formueforvaltning m.v.

2. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 4. april 2024	2.264.139
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>329.127</u>

3. Investeringsejendomme

	<u>4/4 2024</u>	<u>4/4 2023</u>
Kostpris 5. april 2023	332.605	332.605
Kostpris 4. april 2024	332.605	332.605
Regulering til dagsværdi 5. april 2023	267.395	297.395
Årets regulering til dagsværdi	<u>-60.000</u>	<u>-30.000</u>
Regulering til dagsværdi 4. april 2024	207.395	267.395
Regnskabsmæssig værdi 4. april 2024	540.000	600.000

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For bankgæld, der pr. 4. april 2024 udgør 46.509 kr., er deponeret aktier med regnskabsmæssig værdi på 1.202.241 kr.

Bente Nygaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bente Nygaard

Direktør

ID: de44fd0c-d802-4326-8c8e-70db3d24c245

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2024 kl.: 11:45:55

Underskrevet med MitID



Karl Aage Nygaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karl Aage Nygaard

Direktør

ID: 720ef613-81b9-48ac-9c79-48c2e0eb8050

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2024 kl.: 11:52:58

Underskrevet med MitID



Ove Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ove Iversen

Revisor

ID: 4ab7bb4f-ec96-4a44-bfac-f6fd74333c32

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2024 kl.: 12:55:28

Underskrevet med MitID



Knud Hjøllund

Navnet returneret af dansk MitID var:

Knud Erik Hjøllund

Revisor

ID: eec3dc0d-2134-4332-b40e-f54ddc9912e9

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2024 kl.: 12:32:51

Underskrevet med MitID



Karl Aage Nygaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karl Aage Nygaard

Dirigent

ID: 720ef613-81b9-48ac-9c79-48c2e0eb8050

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2024 kl.: 15:14:00

Underskrevet med MitID

