

Vagner Pedersens Ejendomme ApS

Alleen 29,1

4180 Sorø

CVR-nummer 34588228

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 8. maj 2025

Vagner Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Selskabsoplysninger

Selskab

Vagner Pedersens Ejendomme ApS
Alleen 29,1
4180 Sorø

Hjemstedskommune: Sorø
CVR-nummer: 34588228
Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Direktion

Søren Wendel Pedersen
Vagner Pedersen
Mie Wendel Pedersen

Revisor

Dansk Revision Slagelse
Godkendt revisionsaktieselskab
Ndr. Ringgade 74
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Vagner Pedersens Ejendomme ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, 7. maj 2025

Direktionen:

Søren Wendel Pedersen

Vagner Pedersen

Mie Wendel Pedersen

Administrerende direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Vagner Pedersens Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vagner Pedersens Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores videns opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, 7. maj 2025

Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Jesper Risom
Partner, Registreret revisor
mne15744

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i lighed med tidligere år af administration og udlejning af selskabets egne lejemål, i alt ca. 90 stk.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2024 har i lighed med de senere år været præget af særdeles god udlejningsaktivitet, og der har i årets løb alene været tale om meget begrænset tomgang i forbindelse med et enkelt lejerskifte.

Selskabets nyindkøbte ejendom på Absalonsgade 11 er i 2024 blevet gennemgribende renoveret og i denne forbindelse omdannet til 7 lejemål. Omkostningerne til renoveringen udgjorde 9-10 mio.kr., hvoraf hovedparten af disse omkostninger er aktiveret på balancen pr. 31.12.2024. Foruden investeringer på Absalonsgade, er der også blevet foretaget større investeringer på Stationsvej 12-14, hvor der i 2024 er blevet udskiftet tag på ejendommen, ligesom der er foretaget gennemgribende renoveringer af et par af ejendommens lejligheder. Disse udgifter belaster i nogen grad selskabets resultat i 2024.

Renteudviklingen på selskabets realkreditlån, der fortrinsvis er F3 og F5 lån, er for året 2024 stigende i takt med renteutviklingen.

Selskabets resultat på tkr. 2.022 efter skat anses for tilfredsstillende på baggrund af årets forøgede lønomkostninger, rentestigning og flere større renoveringsudgifter i året.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ingen væsentlige hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	4.249.570	4.875
1	Personaleomkostninger	-594.913	-518
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	900.421	739
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-26.331	-26
	Resultat før finansielle poster	4.528.746	5.069
	Finansielle indtægter	15.622	3
2	Finansielle omkostninger	-1.971.370	-1.119
	Resultat før skat	2.572.998	3.953
	Skat af årets resultat	-551.397	-849
	Årets resultat	2.021.601	3.105
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	300.000	300
	Overført resultat	1.721.601	2.805
	Resultatdisponering i alt	2.021.601	3.105

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
3	Investeringsejendomme	105.450.000	94.307
	Indretning af lejede lokaler	63.900	74
	Produktionsanlæg og maskiner	5.624	12
	Driftsmidler	0	10
	Materielle anlægsaktiver	105.519.524	94.403
	Anlægsaktiver i alt	105.519.524	94.403
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	29.996	19
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	109.824	0
	Periodeafgrænsningsposter	109.078	91
	Tilgodehavender	248.898	110
	Likvide beholdninger	1.307.308	363
	Omsætningsaktiver i alt	1.556.206	473
	Aktiver i alt	107.075.730	94.876

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	33.901.196	32.180
	Foreslået udbytte	300.000	300
	Egenkapital i alt	34.281.196	32.560
	Hensættelser til udskudt skat	6.412.634	6.059
	Hensatte forpligtelser	6.412.634	6.059
	Gæld til realkreditinstitutter	55.851.117	40.385
	Kreditinstitutter	0	6.215
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.259.000	0
4	Langfristede gældsforpligtelser	61.110.117	46.600
	Gæld til realkreditinstitutter	1.976.000	1.642
	Kreditinstitutter	0	90
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.361.392	2.116
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	74.863	278
	Gæld til tilknyttede virksomheder	41.000	4.301
	Selskabsskat	0	275
	Anden gæld	157.865	197
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	660.664	760
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.271.784	9.657
	Gældsforpligtelser i alt	66.381.900	56.257
	Passiver i alt	107.075.730	94.876
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	80	32.180	300	32.560
Udbetalt udbytte	0	0	-300	-300
Årets resultat	0	1.722	300	2.022
Egenkapital ultimo	80	33.901	300	34.281

Noter	2024 DKK	2023 1.000 DKK
1	Personaleomkostninger	
	Løn og gager	514.623 488
	Pensioner	50.000 0
	Andre omkostninger til social sikring	8.990 8
	Øvrige personaleomkostninger	21.300 22
	Personaleomkostninger i alt	594.913 518
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).	
2	Finansielle omkostninger	
	Renter tilknyttede virksomheder	150.129 101
	Andre finansielle omkostninger	1.821.241 1.018
	Finansielle omkostninger i alt	1.971.370 1.119
3	Investeringsejendomme	
	Kostpris 1. januar	74.938.631 62.870
	Tilgang i årets løb	10.242.329 12.069
	Kostpris 31. december	85.180.961 74.939
	Dagsværdiregulering 1. januar	19.368.619 18.630
	Årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	900.421 739
	Dagsværdireguleringer 31. december	20.269.039 19.369
	Investeringsejendomme i alt	105.450.000 94.307

Investeringsejendomme består af 5 udlejningsejendomme ren bolig og 6 udlejningsejendomme med både erhverv og bolig. Ejendommene er fuldt udlejede. Ejendommene værdiansættes årligt ud fra en normalindtjeningsbaseret model på basis af den forventede fremtidige normalindtjening. Afkastkrav fastsættes ud fra beliggenhed, stand på ejendom og fordeling mellem bolig og erhverv.

Noter	2024	2023
	DKK	1.000 DKK

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

	2024	2023
Kvadratmeter til udlejning	7.201	7.201
Kvadratmeter til udlejning tilgang i året	0	1.762
Gennemsnit leje pr. m2	1.098	1.073
Vedligeholdelse pr. kvadratmeter	60-100	60-100
Udlejningsprocent	100	100
Afkastkrav i % post nr. 4180 blandet ejendom	6,2	6,1
Afkastkrav i % post nr. 4180 ren bolig	5,4	5,5
Afkastkrav i % post nr. 4270 blandet ejendom	7,1	6,9
Afkastkrav i % post nr. 4293 ren bolig	6,9	6,9
Afkastkrav i % post nr. 4250 ren bolig	7,6	7,1
Afkastkrav i % gennemsnit	6,4	6,1

Følsomhed ved ændring afkastkrav samlet værdi:

Ændring afkastkrav -0,5% til 5,9%	113.701.000
Nuværende afkastkrav 6,4%	105.450.000
Ændring afkastkrav +0,5% til 6,9%	97.199.000

4 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	52.718.000	39.844
--	------------	--------

5 Eventualforpligtelser

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 57.827 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør TDKK 105.450.

	2024	2023
Noter	DKK	1.000 DKK

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 447, i investeringsejendommen Hovedgaden 21, 4270 Høng med en bogført værdi pr. 31. december 2024 på TDKK 2.000.

Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed i Danske Bank.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev med nom. TDKK 1.640, der giver pant i investeringsejendommen Møllegården (Slagelsevej 1A, 4180 Sorø) med en bogført værdi pr. 31. december 2024 på TDKK 13.900.

Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev med nom. TDKK 500, der giver pant i investeringsejendommen Slagelsevej 6A, 4180 Sorø med en bogført værdi pr. 31. december 2024 på TDKK 5.000.

Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld i Danske Bank.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev med nom. TDKK 2.500, der giver pant i investeringsejendommen Storgade 44, 4180 Sorø med en bogført værdi pr. 31. december 2024 på TDKK 10.000.

Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld i Danske Bank.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Lejeindtægter indregnes excl. moms.

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter og værdiregulering ejendomme fratrukket ejendomsudgifter samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Installationer	10 år	0 %
Inventar	5 år	0 %
Driftsmidler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendomes drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration – er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes drift.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mie Wendel Pedersen

Adm. direktør

Serienummer: 54699eed-ae2e-4931-be8f-21d2366faab4

IP: 87.52.xxx.xxx

2025-05-09 16:58:43 UTC



Søren Wendel Pedersen

Direktør

Serienummer: 5dd6ef67-f7c7-4df8-ba3b-23cff42a1444

IP: 185.125.xxx.xxx

2025-05-11 11:55:27 UTC



Mie Wendel Pedersen

Direktør

Serienummer: 54699eed-ae2e-4931-be8f-21d2366faab4

IP: 87.52.xxx.xxx

2025-05-13 09:46:56 UTC



Jesper Risom

Registreret revisor

Serienummer: 3db3ecc4-5651-4bd7-b8d1-7c9157fda2b9

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-05-13 09:56:48 UTC



Vagner Pedersen

Dirigent

Serienummer: c5e40119-5310-4b20-aaec-a4cd883c44d9

IP: 178.155.xxx.xxx

2025-05-13 13:58:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.