
Marina Park Læsø ApS

CVR-nr.: 70049228

Anholtvej 1
9940 Læsø

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/03/2026

Annika Seeland
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Marina Park Læsø ApS
Anholtvej 1
9940 Læsø

e-mailadresse: Annika@Marinapark.dk
CVR-nr.: 70049228
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Revisor Revisionsfirmaet Peter Berg
Stygge Krumpens Vej 6
9300 Sæby
DK Danmark
CVR-nr.: 21052302
P-enhed: 1001696109

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Marina Park Læsø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Læsø, den 31/03/2026

Direktion

Annika Seeland

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejer i Marina Park Læsø ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Marina Park Læsø ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabs-praksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overens-stemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregn-skabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 31/03/2026

Revisionsfirmaet Peter Berg
CVR-nr.: 21052302
Peter Berg, mne11306
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet har været drift af restauranter og hilhørende aktiviteter.

Årets resultat udgør et underskud på kr. 16.957. Selskabets samlede aktivmasse er på kr. 2.755.484 og egenkapitalen er kr. 2.000.411.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Årets underskud foreslåes dækket som foreslået under resultatopgørelsen.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser for selskabet.

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser og efter samme regnskabspraksis som året før. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN:

Omsætning:

Nettoomsætningen omfatter salg af varer i restauranter og medtages når salg og har fundet sted.

Vareforbrug:

Vareforbrug er køb som er udgift, som er medgået til at præstere omsætningen.

Personaleomkostninger:

Personaleudgifter omfatter løn og gager incl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter biludgifter, reklame, lokaleomkostninger, vedligeholdelse, administration m.v..

Periodisering:

Omkostningerne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat:

Skat af årets resultat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålydende årets skattepligtige indkomst, og dels årets beregnede eventualskat. Procenttillæg til selskabsskatten medtages i forfaldsåret.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen er foretaget med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne tilsigter en systematisk afskrivning af aktiverne over den forventede brugstid.

Afskrivningerne sker lineært og foretages således:

Ejendomme (scrapværdi kr. 970.233).....	20 år
Driftsmidler og inventar.....	5 - 10 år

Småanskaffelser af materielle anlægsaktiver med en anskaffelsessum på under kr. 14.100 ud-giftsføres straks.

Eventualskat:

Eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem de bogførte og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser omfatter leverandører samt anden gæld og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.214.445	2.035.580
Lønninger		-1.948.468	-1.604.777
Pensioner		-105.013	-102.337
Andre omkostninger til social sikring		-63.821	-73.155
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-171.459	-163.322
Resultat af ordinær primær drift		-74.316	91.989
Andre finansielle indtægter			116.522
Andre finansielle omkostninger		-55.712	-51.448
Ordinært resultat før skat		-130.028	157.063
Skat af årets resultat		113.071	135.700
Årets resultat		-16.957	292.763
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		-47.850	-644.919
Overført resultat		30.893	937.682
I alt		-16.957	292.763

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		2.108.827	2.218.670
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		140.609	202.225
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.249.436	2.420.895
Deposita		30.000	
Finansielle anlægsaktiver i alt		30.000	
Anlægsaktiver i alt		2.279.436	2.420.895
Fremstillede varer og handelsvarer		41.750	39.400
Varebeholdninger i alt		41.750	39.400
Udskudte skatteaktiver		113.071	
Tilgodehavende skat		2.000	41.000
Andre tilgodehavender		65.548	93.690
Tilgodehavender i alt		180.619	134.690
Likvide beholdninger		253.679	351.685
Omsætningsaktiver i alt		476.048	525.775
AKTIVER I ALT		2.755.484	2.946.670

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		721.309	769.159
Overført resultat		1.079.102	1.048.210
Egenkapital i alt		2.000.411	2.017.369
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		222.928	376.217
Skyldig moms og afgifter		482.008	424.874
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.137	128.210
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		755.073	929.301
Gældsforpligtelser i alt		755.073	929.301
PASSIVER I ALT		2.755.484	2.946.670

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Driftsmidler og inventar
	kr.	kr.
Kostpris primo	3.497.051	722.852
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	3.497.051	722.852
Opskrivninger primo	1.850.318	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	1.850.318	0
Af- og nedskrivning primo	-3.128.699	-520.627
Årets afskrivning	-109.843	-61.616
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-3.238.542	-582.243
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.108.827	140.609

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er indgået lejekontrakt med en opsigelsesvarsel på 12 måneder. Forpligtelsen er kr. 60.000.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for pengeinstitut er deponeret følgende:

600.000 ejerpantebrev med pant i 2 ejendomme med en bogført værdi på kr. 1.499.656.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

4