

---

# Marina Park Læsø ApS

**CVR-nr.: 70049228**

Anholtvej 1  
9940 Læsø

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/04/2025**

---

**Annika Seeland**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Marina Park Læsø ApS  
Anholtvej 1  
9940 Læsø  
  
e-mailadresse: Annika@Marinapark.dk  
CVR-nr.: 70049228  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Revisor** Revisionsfirmaet Peter Berg  
Stygge Krumpens Vej 6  
9300 Sæby  
DK Danmark  
CVR-nr.: 21052302  
P-enhed: 1001696109

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Marina Park Læsø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Læsø, den 15/04/2025

## Direktion

Annika Seeland

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejer i Marina Park Læsø ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Marina Park Læsø ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 15/04/2025

Revisionsfirmaet Peter Berg  
CVR-nr.: 21052302  
Peter Berg, mne11306  
registreret revisor

## Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet har været drift af restauranter og tilhørende aktiviteter.

Årets resultat udgør et overskud på kr. 292.763. Selskabets samlede aktivmasse er på kr. 2.946.670 og egenkapitalen er kr. 2.017.369.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Årets overskud foreslåes anvendt som foreslået under resultatopgørelsen.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser for selskabet.

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### GENERELT:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser og efter samme regnskabspraksis som året før. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

### RESULTATOPGØRELSEN:

#### Omsætning:

Nettoomsætningen omfatter salg af varer i restauranter og medtages når salg og har fundet sted.

#### Vareforbrug:

Vareforbrug er køb som er udgift, som er medgået til at præstere omsætningen.

#### Personaleomkostninger:

Personaleudgifter omfatter løn og gager incl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter biludgifter, reklame, lokaleomkostninger, vedligeholdelse, administration m.v..

#### Periodisering:

Omkostningerne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### Skat:

Skat af årets resultat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålydende årets skattepligtige indkomst, og dels årets beregnede eventualskat. Procenttillæg til selskabsskatten medtages i forfaldsåret.

### BALANCEN:

#### Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen er foretaget med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne tilsigter en systematisk afskrivning af aktiverne over den forventede brugstid.

Afskrivningerne sker lineært og foretages således:

Ejendomme (scrapværdi kr. 970.233).....	20 år
Driftsmidler og inventar.....	5 - 10 år

Småanskaffelser af materielle anlægsaktiver med en anskaffelsessum på under kr. 14.100 ud-giftsføres straks.

#### Eventualskat:

Eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem de bogførte og skattemæssige værdier.

#### Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser omfatter prioritetsgæld, leverandører samt anden gæld og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>2.035.580</b>	<b>1.633.856</b>
Personaleomkostninger			-1.601.663
Lønninger		-1.604.777	
Pensioner		-102.337	
Andre omkostninger til social sikring		-73.155	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-163.322	-204.169
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>91.989</b>	<b>-171.976</b>
Andre finansielle indtægter		116.522	335
Andre finansielle omkostninger		-51.448	-22.600
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>157.063</b>	<b>-194.241</b>
Skat af årets resultat		135.700	35.300
<b>Årets resultat</b>		<b>292.763</b>	<b>-158.941</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		-644.919	0
Overført resultat		937.682	-158.941
<b>I alt</b>		<b>292.763</b>	<b>-158.941</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.218.670	2.328.513
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		202.225	105.275
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>2.420.895</b>	<b>2.433.788</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.420.895</b>	<b>2.433.788</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		39.400	35.525
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>39.400</b>	<b>35.525</b>
Tilgodehavende skat		41.000	0
Andre tilgodehavender		93.690	29.422
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>134.690</b>	<b>29.422</b>
Likvide beholdninger		351.685	977.104
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>525.775</b>	<b>1.042.051</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.946.670</b>	<b>3.475.839</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		769.159	1.414.078
Overført resultat		1.048.210	110.529
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.017.369</b>	<b>1.724.607</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	135.700
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>135.700</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	855.340
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>855.340</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	60.857
Leverandører af varer og tjenesteydelser		376.217	
Skyldig selskabsskat			0
Skyldig moms og afgifter		424.874	427.156
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		128.210	33.188
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			238.991
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>929.301</b>	<b>760.192</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>929.301</b>	<b>1.615.532</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.946.670</b>	<b>3.475.839</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Driftsmidler og inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	3.497.051	572.423
Tilgang	0	150.429
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.497.051</b>	<b>722.852</b>
Opskrivninger primo	1.850.318	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.850.318</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-3.018.856	-467.18
Årets afskrivning	-109.843	-53.479
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-3.128.699</b>	<b>-520.627</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.218.670</b>	<b>202.225</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for pengeinstitut er deponeret følgende:  
600.000 ejerpantebrev i 2 ejendomme med en bogført værdi på kr. 1.579.074.

## 3. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Eventualskatteaktiv

Der er en positiv eventualskat på kr. 84.284 som ikke er medtaget under aktiverne, idet der kan være tvivl omkring udnyttelsen indenfor de kommende 2-3 år.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

4