

---

# ON ANPARTSSELSKAB KØGE

**CVR-nr.: 51430328**

Svinget 17  
4671 Strøby

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/03/2023**

---

**Jette Risager Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ON ANPARTSSELSKAB KØGE  
Svinget 17  
4671 Strøby  
e-mailadresse: ole@o-n.dk  
CVR-nr.: 51430328  
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

**Revisor** IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN  
Hovedvejen 4  
4000 Roskilde  
DK Danmark  
CVR-nr.: 52886252  
P-enhed: 1008543298

## Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for ON ANPARTSSELSKAB KØGE.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Strøby, den 21/03/2023

### **Direktion**

Jette Risager Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i O N Anpartsselskab Køge

Vi har opstillet årsregnskabet for O N Anpartsselskab Køge for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 på grundlag af selskabet bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og på grundlag af selskabets beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og den beskrevne regnskabspraksis.

Roskilde, den 21/03/2023

IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN  
CVR-nr.: 52886252  
Iben Green Madsen, mne6154  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er med virkning pr. 1. oktober 2021 fusioneret med tilknyttede virksomheder OJN Ejendomme ApS og Nielsen & Co. ApS. Selskabet er det fortsættende selskab efter fusionen og de tilknyttede virksomheder er opløst ved fusionen.

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 130.146,- og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.804.650,-.

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som efter ledelsens skøn væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med en del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed nedskrives med beløb svarende til den negative egenkapital i den tilknyttede virksomhed.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, optages som gæld.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

### Gældsforpligtelser

Gæld til leverandører samt anden gæld måles til nominelle værdier.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-62.322</b>	<b>-47.510</b>
Personaleomkostninger	1	-124.195	-138.635
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-186.517</b>	<b>-186.145</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	20.216
Andre finansielle indtægter		44.108	36.049
Øvrige finansielle omkostninger		-24.444	-44.098
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-166.853</b>	<b>-173.978</b>
Skat af årets resultat		36.707	42.723
<b>Årets resultat</b>		<b>-130.146</b>	<b>-131.255</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	
Overført resultat		-230.146	
<b>I alt</b>		<b>-130.146</b>	<b>-131.255</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	863.846
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>863.846</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>863.846</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.481.603	869.464
Udsudte skatteaktiver		151.358	114.650
Andre tilgodehavender		6.690	3.377
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.639.651</b>	<b>987.491</b>
Likvide beholdninger		2.221.631	3.100.115
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.861.282</b>	<b>4.087.606</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.861.282</b>	<b>4.951.452</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	645.095
Overført resultat		3.604.650	3.189.701
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.804.650</b>	<b>4.034.796</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.896	24.895
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	863.787
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.736	27.974
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>56.632</b>	<b>916.656</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>56.632</b>	<b>916.656</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.861.282</b>	<b>4.951.452</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	119.864	133.022
Andre omkostninger til social sikring	4.331	5.613
	<u>124.195</u>	<u>138.635</u>

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser og der har ikke været ændringer de seneste 5 år.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2021/22</b>
	1