

---

# Vækstcenterets Træværksted ApS

**CVR-nr.: 43363328**

Lindbjerg Alle 28  
8766 Nørre Snede

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/06/2023**

---

**Johannes Hagedorn**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Vækstcenterets Træværksted ApS  
Lindbjerg Alle 28  
8766 Nørre Snede  
e-mailadresse: [jh@lindbjerggruppen.dk](mailto:jh@lindbjerggruppen.dk)  
CVR-nr.: 43363328  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Vækstcenterets Træværksted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørre Snede, den 28/06/2023

### **Direktion**

Johannes Hagedorn

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejning af erhvervsejendomme

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022 udgør kr. 62.802 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022
Nettoomsætning		kr. 193.788
Eksterne omkostninger		-101.972
<b>Bruttoresultat</b>		<b>91.816</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>91.816</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-29.014
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>62.802</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>62.802</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		62.802
<b>I alt</b>		<b>62.802</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022
		kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.187
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.187</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.728.637
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.728.637</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.743.824</b>
Likvide beholdninger		0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.743.824</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		1.641.539
Overført resultat		62.802
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.744.341</b>
Gæld til realkreditinstitutter		805.185
Gæld til banker		37.283
Kontraktlige forpligtelser		1.878.158
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.720.626</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		137.813
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		19.815
Skyldig moms og afgifter		58.373
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.856
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>278.857</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.999.483</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.743.824</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret