

---

# Vækstcenterets Træværksted ApS

**CVR-nr.: 43363328**

Lindbjerg Alle 28  
8766 Nørre Snede

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/07/2024**

---

**Johannes Hagedorn**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Vækstcenterets Træværksted ApS  
Lindbjerg Alle 28  
8766 Nørre Snede  
e-mailadresse: [jh@lindbjerggruppen.dk](mailto:jh@lindbjerggruppen.dk)  
CVR-nr.: 43363328  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Vækstcenterets Træværksted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørre Snede, den 17/07/2024

## **Direktion**

Johannes Hagedorn

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejning af erhvervsejendomme

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>52.885</b>	<b>91.816</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.187	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>37.698</b>	<b>91.816</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-25.156	-29.014
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>12.542</b>	<b>62.802</b>
Andre skatter		-2.750	0
<b>Årets resultat</b>		<b>9.792</b>	<b>62.802</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		9.792	62.802
<b>I alt</b>		<b>9.792</b>	<b>62.802</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	15.187
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>15.187</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.328.637	4.728.637
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.328.637</b>	<b>4.728.637</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.328.637</b>	<b>4.743.824</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.328.637</b>	<b>4.743.824</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.858.626	1.704.341
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.898.626</b>	<b>1.744.341</b>
Gæld til realkreditinstitutter		714.319	805.185
Gæld til banker		536.014	37.283
Kontraktlige forpligtelser		0	1.878.158
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.250.333</b>	<b>2.720.626</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		431	137.813
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		43.315	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	19.815
Skyldig selskabsskat		2.750	0
Skyldig moms og afgifter		107.655	58.373
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.027	62.856
Deposita		16.500	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>179.678</b>	<b>278.857</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.430.011</b>	<b>2.999.483</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.328.637</b>	<b>4.743.824</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret