
Foreningen Erhvervsmæglerbasen f.m.b.a.

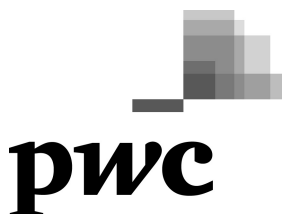
Kompagnistræde 20 B, 2., 1208 København K

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 24 25 53 28

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på foreningens
ordinære generalforsamling
den 25/5 2022

Jørgen Jørgensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Foreningsoplysninger

Foreningsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Foreningen Erhvervsmæglerbasen f.m.b.a..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. maj 2022

Direktion

Jakob Wegener
direktør

Bestyrelse

Mikkel Søby Kristensen
formand

Stig Plon Kjeldsen

Morten Nielsen

Lior Koren

Claudia Elisabeth Sønderskov
Mathiasen

John Munch

Nikolaj Westerbjerg Pfeiffer

Troels Lau Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Foreningen Erhvervsmæglerbasen f.m.b.a.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Foreningen Erhvervsmæglerbasen f.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 25. maj 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Madsen
statsautoriseret revisor
mne10745

Daniel Nielsen
statsautoriseret revisor
mne45105

Foreningsoplysninger

Foreningen

Foreningen Erhvervsmæglerbasen f.m.b.a.
Kompagnistræde 20 B, 2.
1208 København K

Telefon: 93989898
Hjemmeside: www.ejendomstorvet.dk

CVR-nr.: 24 25 53 28
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: København K

Bestyrelse

Mikkel Søby Kristensen, formand
Stig Plon Kjeldsen
Morten Nielsen
Lior Koren
Claudia Elisabeth Sønderskov Mathiasen
John Munch
Nikolaj Westerbjerg Pfeiffer
Troels Lau Larsen

Direktion

Jakob Wegener

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Foreningens formål er at varetage medlemmernes erhvervsmæssige og branchemæssige interesser.

Udvikling i året

Foreningens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 2.935.082, og foreningens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 5.132.201.

Omsætningen er steget i forhold til sidste år, mens omkostningerne er på niveau med forrige år. Trafikken til platformen steget, dette er blandt andet et resultat af optimering af markedsføringsaktiviteterne, hvilket har været til gavn for medlemmer og annoncører.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Nettoomsætning		12.782.734	11.595.604
IT-omkostninger og udvikling af program		-3.471.856	-3.439.935
Markedsføringsomkostninger		-1.841.277	-1.758.392
Administrationsomkostninger		-4.247.934	-4.710.898
Bruttoresultat		3.221.667	1.686.379
Finansielle indtægter		38.040	2.516
Finansielle omkostninger		-40.126	-22.204
Resultat før skat		3.219.581	1.666.691
Skat af årets resultat		-284.499	-141.206
Årets resultat		2.935.082	1.525.485

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	2.935.082	1.525.485
	2.935.082	1.525.485

Balance 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Aktiver			
Deposita		54.171	52.576
Finansielle anlægsaktiver		54.171	52.576
Anlægsaktiver		54.171	52.576
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.391.676	3.647.115
Forudbetalte omkostninger		252.004	136.093
Tilgodehavender		3.643.680	3.783.208
Likvide beholdninger		5.546.125	3.450.174
Omsætningsaktiver		9.189.805	7.233.382
Aktiver		9.243.976	7.285.958

Passiver

Egenkapital primo		2.197.119	671.633
Overført resultat		2.935.082	1.525.485
Egenkapital		5.132.201	2.197.118
Leverandører af varer og tjenesteydelser		786.804	771.125
Selskabsskat		278.301	141.210
Anden gæld		1.007.970	2.299.255
Periodeafgrænsningsposter		2.038.700	1.877.250
Kortfristede gældsforpligtelser		4.111.775	5.088.840
Gældsforpligtelser		4.111.775	5.088.840
Passiver		9.243.976	7.285.958

Anvendt regnskabspraksis

1

Noter til årsregnskabet

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Foreningen Erhvervsmæglerbasen f.m.b.a for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A, samt lov om fonde og visse foreninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Kontingentindtægter

Kontingentindtægter omfatter perioden 1. januar - 31. december 2021. Der foretages i øvrigt periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger samt af renteindtægter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Markedsføringsomkostninger

Markedsføringsomkostninger indeholder reklame, web-markedsføring, og distribution samt PR mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Foreningen er omfattet af selskabsskattelovens § 1 stk. 1 nr. 6, hvilket indebærer, at foreningen kun er skattepligtig af indtægter fra erhvervsmæssig virksomhed.

Skat af årets resultat beregnes således kun af indtægter fra erhvervsmæssig virksomhed.

Anlægsaktiver

Softwareudvikling udgiftføres som driftsomkostninger og aktiveres derfor ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.