

**Holsted Boligmontering ApS**

**CVR-nr. 50365328**

**Årsrapport 2012/13**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 06.01.2014

**Dirigent**

---

Navn: Jørn Elbech-Madsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012/13	9
Balance pr. 30.09.2013	10
Egenkapitalopgørelse for 2012/13	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Holsted Boligmontering ApS  
Bindeleddet 1  
6670 Holsted

CVR-nr.: 50365328

Hjemsted: Vejen

Regnskabsår: 01.10.2012 - 30.09.2013

### **Direktion**

Jørn Elbech-Madsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2012 - 30.09.2013 for Holsted Boligmontering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2012 - 30.09.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 06.01.2014

## Direktion

Jørn Elbech-Madsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Holsted Boligmontering ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Holsted Boligmontering ApS for regnskabsåret 01.10.2012 - 30.09.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2012 - 30.09.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 06.01.2014

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jesper Smedegaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er salg af møbler.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsrapporten for 2012/13 viser et overskud på 119.321 kr. mod et overskud på 222.791 kr. sidste år. Resultatet er som forventet.

Egenkapitalen udgør 1.020.626 kr.

I det kommende år forventes et tilfredsstillende resultat.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Resultatopgørelse for 2012/13**

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>945.030</b>	<b>814.406</b>
Personaleomkostninger	1	(611.056)	(370.294)
Af- og nedskrivninger	2	(89.000)	(89.000)
<b>Driftsresultat</b>		<b>244.974</b>	<b>355.112</b>
Andre finansielle indtægter		5.217	27.197
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(57.000)	0
Andre finansielle omkostninger		(22.804)	(77.496)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>170.387</b>	<b>304.813</b>
Skat af ordinært resultat	3	(51.066)	(82.022)
<b>Årets resultat</b>		<b>119.321</b>	<b>222.791</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		0	500.000
Overført resultat		119.321	(277.209)
		<b>119.321</b>	<b>222.791</b>

**Balance pr. 30.09.2013**

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 kr.</u>
Grunde og bygninger		1.024.957	1.088.957
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		90.000	115.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>1.114.957</b></u>	<u><b>1.203.957</b></u>
Andre tilgodehavender		4.600	4.600
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>4.600</b></u>	<u><b>4.600</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>1.119.557</b></u>	<u><b>1.208.557</b></u>
Fremstillede varer og handelsvarer		673.875	699.840
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>673.875</b></u>	<u><b>699.840</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.237	11.194
Andre tilgodehavender		182	219
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>22.419</b></u>	<u><b>11.413</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		86.918	120.418
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u><b>86.918</b></u>	<u><b>120.418</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>832.306</b></u>	<u><b>1.113.637</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>1.615.518</b></u>	<u><b>1.945.308</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>2.735.075</b></u></u>	<u><u><b>3.153.865</b></u></u>

**Balance pr. 30.09.2013**

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 kr.</u>
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		820.626	701.305
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.020.626</u></b>	<b><u>1.401.305</u></b>
Udskudt skat		15.926	19.985
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>15.926</u></b>	<b><u>19.985</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		353.213	362.569
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>353.213</u></b>	<b><u>362.569</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	12.000	12.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.631	86.098
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.017.106	1.105.054
Anden gæld		255.573	133.877
Periodeafgrænsningsposter		0	32.977
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.345.310</u></b>	<b><u>1.370.006</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.698.523</u></b>	<b><u>1.732.575</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.735.075</u></b>	<b><u>3.153.865</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2012/13**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	200.000	701.305	500.000	1.401.305
Udbetalt udbytte	0	0	(500.000)	(500.000)
Årets resultat	0	119.321	0	119.321
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>820.626</b>	<b>0</b>	<b>1.020.626</b>

## Noter

	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>	<u>2011/12</u> <u>kr.</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	553.219	310.943
Pensioner	50.000	50.000
Andre omkostninger til social sikring	5.105	5.940
Andre personaleomkostninger	2.732	3.411
	<u><b>611.056</b></u>	<u><b>370.294</b></u>
	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>	<u>2011/12</u> <u>kr.</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	89.000	89.000
	<u><b>89.000</b></u>	<u><b>89.000</b></u>
	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>	<u>2011/12</u> <u>kr.</u>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	55.125	85.350
Ændring af udskudt skat	(4.059)	(3.328)
	<u><b>51.066</b></u>	<u><b>82.022</b></u>
	<u>Grunde og bygninger</u> <u>kr.</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> <u>kr.</u>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.600.957	255.213
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>1.600.957</b></u>	<u><b>255.213</b></u>
Af- og nedskrivninger primo	(512.000)	(140.213)
Årets afskrivninger	(64.000)	(25.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>(576.000)</b></u>	<u><b>(165.213)</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>1.024.957</b></u>	<u><b>90.000</b></u>

Offentlig ejendomsvurdering 01.10.2012 er 1.400.000 kr.

## Noter

### 5. Finansielle anlægsaktiver

Vedrører indestående hos danske møbelhandlere.

	<b>Forfald inden 12 måneder 2011/12 kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder 2012/13 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2012/13 kr.</b>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	12.000	12.000	353.213
	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>353.213</b>

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og eventualforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.024.957 kr.