



# JHL REVISION ESBJERG ApS

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2025

---

FC Consult, Esbjerg ApS  
Bellisvænget 30, 6710 Esbjerg V  
CVR-nr. 32 78 53 28

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 18. marts 2026

---

Finn Ewert Christensen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	5
Balance pr. 31. december 2025	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for FC Consult, Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 18. marts 2026

### Direktion

Finn Ewert Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i FC Consult, Esbjerg ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for FC Consult, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 18. marts 2026

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne24746

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

FC Consult, Esbjerg ApS  
Bellisvænget 30  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 32 78 53 28

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 26. februar 2010

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemsted: Esbjerg

### Direktion

Finn Ewert Christensen

### Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Havdigevej 2  
6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er besiddelse af fast ejendom og andre aktiver.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 199.664, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.762.380.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.946.546</b>	<b>1.874.181</b>
Administrationsomkostninger		<u>-1.613.675</u>	<u>-1.497.494</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>332.871</b>	<b>376.687</b>
Finansielle indtægter		500	1.547
Finansielle omkostninger		<u>-71.393</u>	<u>-38.524</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>261.978</b>	<b>339.710</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-62.314</u>	<u>-75.286</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>199.664</u></b>	<b><u>264.424</u></b>
Overført resultat		<u>199.664</u>	<u>264.424</u>
		<b><u>199.664</u></b>	<b><u>264.424</u></b>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	6.068.004	6.152.959
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>6.068.004</b></u>	<u><b>6.152.959</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>6.068.004</b></u>	<u><b>6.152.959</b></u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>300.000</u>	<u>0</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>300.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		219.250	246.056
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		26.193	23.693
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>16.903</u>	<u>25.832</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>262.346</b></u>	<u><b>295.581</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>591.897</b></u>	<u><b>308.226</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.154.243</b></u>	<u><b>603.807</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>7.222.247</b></u></u>	<u><u><b>6.756.766</b></u></u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.637.380</u>	<u>1.437.716</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.762.380</u></b>	<b><u>1.562.716</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>522.660</u>	<u>443.443</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>522.660</u></b>	<b><u>443.443</u></b>
Kreditinstitutter		4.184	5.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.469
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.010.884	1.595.380
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	69
Anden gæld		<u>2.922.139</u>	<u>3.146.989</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.937.207</u></b>	<b><u>4.750.607</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.937.207</u></b>	<b><u>4.750.607</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>7.222.247</u></u></b>	<b><u><u>6.756.766</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	1.437.716	1.562.716
Årets resultat	<u>0</u>	<u>199.664</u>	<u>199.664</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u><u>125.000</u></u></b>	<b><u><u>1.637.380</u></u></b>	<b><u><u>1.762.380</u></u></b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-16.903	-25.832
Årets udskudte skat	<u>79.217</u>	<u>101.118</u>
	<u><b>62.314</b></u>	<u><b>75.286</b></u>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel</u>
		<u>og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2025	<u>6.917.256</u>	<u>1.033.234</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>6.917.256</u>	<u>1.033.234</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2025	764.297	1.033.234
Årets afskrivninger	<u>84.955</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2025	<u>849.252</u>	<u>1.033.234</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<u><b>6.068.004</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>3 Medarbejderforhold</b>		
Lønninger	916.020	965.820
Pensioner	160.000	114.092
Andre omkostninger til social sikring	13.326	8.783
Andre personaleomkostninger	<u>81.719</u>	<u>53.674</u>
	<u><b>1.171.065</b></u>	<u><b>1.142.369</b></u>
Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:		
Administrationsomkostninger	<u>1.171.065</u>	<u>1.142.369</u>
	<u><b>1.171.065</b></u>	<u><b>1.142.369</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Finn Ewert Christensen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt DKK 2.000.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør TDKK 6.068. Ejerpantebrevnene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FC Consult, Esbjerg ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

### 6 Anvendt regnskabspraksis

#### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter konsulentytelser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

### **6 Anvendt regnskabspraksis**

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger 40 - 60 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 - 8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

