

Martens Invest ApS

Gammel Flensborgvej 6 2.7
6200 Aabenraa

CVR-nr. 42 13 63 28

Årsrapport for perioden
1. maj 2024 til 30. april 2025
(50. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 13. september 2025

Peter Valdemar Martens
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025	11
Balance 30. april 2025	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Martens Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 9. september 2025

Direktion

Peter V. Martens

Bestyrelse

Lillian Martens
formand

Peter V. Martens

Kira Martens-Anderson

Mark Martens-Anderson

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Martens Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Martens Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 9. september 2025

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Olaf Krag
Registreret revisor
mne689

Selskabsoplysninger

Selskabet

Martens Invest ApS
Gammel Flensborgvej 6 2.7
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 42 13 63 28

Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025

Hjemsted: Aabenraa

Bestyrelse

Lillian Martens, formand
Peter V. Martens
Kira Martens-Anderson
Mark Martens-Anderson

Direktion

Peter V. Martens

Revisor

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
Haderslevvej 6
6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel, udlejning og investering i fast ejendom samt finansiering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 846.390, og selskabets balance pr. 30. april 2025 udviser en egenkapital på kr. 11.091.261.

Oplysning om egne kapitalandele

Information om egne kapitalandele i virksomhedens beholdning

Beskrivelse af egne kapitalandele:

Der er i regnskabsåret erhvervet kapitalandele for kr. 10.000.000, som led i en kapitalejers udtræden af selskabet, som er ført direkte på egenkapitalen.

Foretaget annullering af egne kapitalandele i året: kr. 187.500.

Disse kapitalandele og tidligere erhvervede egne kapitalandele samlet kr. 187.500 er annulleret ved at selskabskapitalen er nedsat fra kr. 250.000 til kr. 62.500.

Antal egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: 0 anparter.

Pålydende værdi af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: kr.0

Bogført pariværdi af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: kr.0

Procentdel af den registrerede kapital mv. af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: 0,0 %

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Martens Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at gøre brug af årsregnskabslovens regler om opførsel af investeringsejendomme til dagsværdi.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter, der omfatter lejeindtægter fra bolig og erhvervsudlejning, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænses ved regnskabsårets udløb.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af leverede varme-, vand og andre bidrag, der indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til reparation og vedligeholdelse samt skatter, afgifter, forsikringer og andre omkostninger, som ikke betales af lejere.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt driftsrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investerings-ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning frem til 30/11 2024.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme, idet den løbende værdiforringelse af ejendommene afspejles i den opgjorte dagsværdi.

Selskabet foretager årligt en individuel værdiansættelse af hver enkelt ejendom på grundlag af en afkastbaseret markedsværdimodel med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende driftår, korrigeret for udsving der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser.

Anvendt regnskabspraksis

Den af selskabet anvendte model, som har været brugt de seneste år, indeholder følgende hovedelementer:

- 1) Årlige lejeindtægter
- 2) +/- eventuelle regulering af eksisterende leje til anslået markedsleje
- 3) -driftsomkostninger (skatter, afgifter, forsikring, ind- og udvendige vedligeholdelse etc.)
- 4) -administration
= nettoresultat (sum af 1 til 4)
- 5) / afkastprocent
= kapitaliseret nettoresultat (nettoresultat /afkastprocent(5)/100)
- 6) + refusionsaldi
- 7) - korrektioner til dagsværdi
- 8) = Dagsværdi = (nettoresultat / (afkastkrav (5)/100)) + refusionssaldi (6) - korrektioner (7).

1) Årlige lejeindtægter

Der medtages budgetterede lejeindtægter for det kommende regnskabsår. For ledige arealer er anslået en forsigtig markedsleje.

2) Regulering til markedsleje

I ejendomme, hvor selskabet vurderer, at den faktiske leje er højere end den leje, der vil kunne opnås ved genudlejning, foretages en regulering af den opgjorte leje.

3) Driftsomkostninger

Samtlige faktuelle driftsomkostninger fratrækkes. Det omfatter bl.a. skatter og afgifter, forsikringer, indvendig og udvendig vedligeholdelse, forsyningsomkostninger etc.

4) Administration

Til administration af ejendomme hensættes et beløb, der erfaringsmæssigt svarer til de faktisk anvendte omkostninger.

5) Afkastprocent

Afkastkravet fastsættes årligt af ledelsen dels på grundlag af udvikling i markedsforhold og dels på grundlag af ændringer i den enkelte ejendoms forhold.

6) Refusionssaldi

Refusionssaldi opgøres som deposita og forudbetalt leje.

7) Korrektioner til dagsværdi

Der kan ske korrektion af den beregnede dagsværdi i form af reservationer (fradrag) til forestående væsentlige renoverings- og ombygningsopgaver samt leje for udlejede arealer, der indgår i lejeindtægten efter pkt. 1, frem til det tidspunkt, hvor arealerne forventes udlejet.

8) Dagsværdien

Dagsværdien fremkommer således på baggrund af den enkelte ejendoms normaliserede nettoresultat

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af tilgodehavende, måles til dagsværdi på balancedagen. Finansielle aktiver, som ledelsen forventer at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris, og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Egne kapitalandele:

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen.

Udbytte af egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen under overført overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste		1.264.996	1.347.312
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>-110.000</u>	<u>-590.000</u>
Resultat før finansielle poster		1.154.996	757.312
Finansielle indtægter		535.731	819.229
Nedskrivning af finansielle aktiver		-360.000	-360.000
Finansielle omkostninger		<u>-301.502</u>	<u>-10.174</u>
Resultat før skat		1.029.225	1.206.367
Skat af årets resultat	2	<u>-182.835</u>	<u>-474.401</u>
Årets resultat		<u>846.390</u>	<u>731.966</u>
Foreslået udbytte		135.000	488.000
Overført resultat		<u>711.390</u>	<u>243.966</u>
		<u>846.390</u>	<u>731.966</u>

Balance 30. april 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme	3	9.550.000	9.660.000
Materielle anlægsaktiver		9.550.000	9.660.000
Andre tilgodehavender	4	368.986	692.160
Finansielle anlægsaktiver		368.986	692.160
Anlægsaktiver i alt		9.918.986	10.352.160
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	23.285
Andre tilgodehavender		3.015	3.328
Periodeafgrænsningsposter		30.003	29.379
Tilgodehavender		33.018	55.992
Værdipapirer		2.192.527	2.284.410
Værdipapirer		2.192.527	2.284.410
Likvide beholdninger		1.557.872	10.582.981
Omsætningsaktiver i alt		3.783.417	12.923.383
Aktiver i alt		13.702.403	23.275.543

Balance 30. april 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		62.500	125.000
Overført resultat		10.893.761	19.875.870
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>135.000</u>	<u>488.000</u>
Egenkapital		<u>11.091.261</u>	<u>20.488.870</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.365.212</u>	<u>1.460.875</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.365.212</u>	<u>1.460.875</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.000	22.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	274.280
Selskabsskat		76.510	392.893
Anden gæld		<u>1.147.420</u>	<u>636.625</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.245.930</u>	<u>1.325.798</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.245.930</u>	<u>1.325.798</u>
Passiver i alt		<u>13.702.403</u>	<u>23.275.543</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskap</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2024	125.000	19.875.871	488.000	20.488.871
Kapitalforhøjelse fra reserverne	125.000	-125.000	0	0
Kapitalnedsættelse (annullering egne kapitalandele	-187.500	187.500	0	0
Betalt ordinært udbytte	0	0	-244.000	-244.000
Ordinært udbytte på egne anparter	0	244.000	-244.000	0
Køb af egne kapitalandele	0	-10.000.000	0	-10.000.000
Årets resultat	0	711.390	135.000	846.390
Egenkapital 30. april 2025	<u>62.500</u>	<u>10.893.761</u>	<u>135.000</u>	<u>11.091.261</u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
1 Oplysning om dagsværdi		
Børsnoterede værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-91.883</u>	<u>384.914</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>2.192.527</u>	<u>2.284.410</u>
Investeringsejendomme		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-110.000</u>	<u>-590.000</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>9.550.000</u>	<u>9.660.000</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	278.498	416.064
Årets udskudte skat	<u>-95.663</u>	<u>58.337</u>
	<u>182.835</u>	<u>474.401</u>
3 Aktiver der måles til dagsværdi		
		<u>Investeringsejer</u>
Kostpris 1. maj 2024		<u>9.219.424</u>
Kostpris 30. april 2025		<u>9.219.424</u>
Værdireguleringer 1. maj 2024		440.576
Årets tilbageførte værdireguleringer		<u>-110.000</u>
Værdireguleringer 30. april 2025		<u>330.576</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025		<u>9.550.000</u>

Noter

3 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Investeringsejendomme måles, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

En ejendoms dagsværdi fremkommer således på baggrund af den enkelte ejendoms normaliserede nettoresultat før renter for det kommende år, og et til ejendommen knyttet forrentningskrav (afkastprocent).

Der henvises til beregnings- og opgørelsesmetoden under anvendt regnskabspraksis. Der er ikke budgetteret med nævneværdi tomgangsleje, da ejendommene har en god beliggenhed og er i en god stand. Det er derfor vurderet, at der ikke er risiko for, at der ikke kan ske løbende genudlejning. Detailejendommen er beliggende i Rødebro, med butiks- og lagerudlejning. Kontorejendom er også beliggende i Rødebro.

Ved beregningen af dagsværdien pr. 30. april 2025 er der anvendt et fastsat afkastkrav for detailejendomme på 12,5% og kontorejendomme på 8,5%.

Oplysninger om ejendomme

Antal detailejendomme	1
Antal kontorejendomme	1

Følgende faktorer kan, selvom afkastmodel anvendes, få indflydelse på den fremtidige værdisættelsen af investeringsejendommene og dermed selskabets finansielle stilling:

Markedsforhold

Ændringer i markedsforhold omfatter faktorer som kan påvirke markedsafkast på de enkelte ejendomme, f.eks. efterspørgsel på investeringsejendomme og lejemål, renteniveau og renteforventninger, lokalgeografiske forhold etc.

Regulering

Ændringer i ejendommens resultater, der kan påvirke værdiansættelsen, omfatter i det væsentligste ikke-påvirkelige forhold, så som ændringer i årlige lejeindtægter (almindelige huslejerreguleringer) og ændringer i driftsomkostninger.

Udvikling

Udvikling af ejendomme er handlinger, der medfører ændringer i ejendommens resultater, som kan påvirke værdiansættelsen. Handlingerne kan omfatte ændringer af ejendommens anvendelse, forbedringer, modernisering, genudlejning til højere/lavere leje, ændringer i tomgang og rationalisering af driften.

Noter

3 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i	<u>-0,5%</u>	<u>Basis</u>	<u>0,5 %</u>
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	<u>-0,5</u>	<u>0,0</u>	<u>0,5</u>
Dagsværdi	<u>9.950.000</u>	<u>9.550.000</u>	<u>9.200.000</u>
Ændring i dagsværdi	<u>400.000</u>	<u>0</u>	<u>-350.000</u>

4 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre tilgodehavende</u>
Kostpris 1. maj 2024	1.057.744
Tilgang i årets løb	<u>31.242</u>
Kostpris 30. april 2025	<u>1.088.986</u>
Nedskrivninger 1. maj 2024	360.000
Årets nedskrivninger	<u>360.000</u>
Nedskrivninger 30. april 2025	<u>720.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025	<u><u>368.986</u></u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
5 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet LP Martens ApS frem til 30-11-2024 og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret og bagud samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling senere.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ejerpantebrev i eget depot (ej til sikkerhed)	kr. 5.000.000	
Bygninger og grunde omfattet af pantebrevet, er i balancen opført til	kr. 8.300.000	