

**Ejendomsselskabet Limfjords-Værftet  
ApS  
CVR-nr. 13729328  
Årsrapport 2013**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27.05.2014

**Dirigent**

---

Navn: Lotte Rübner Nygaard

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	7
Balance pr. 31.12.2013	8
Egenkapitalopgørelse for 2013	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Ejendomsselskabet Limfjords-Værftet ApS  
Skudehavnsvej 30  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 13729328

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

### **Bestyrelse**

Lotte Rübner Nygaard

Inger Nygaard

Bodil Nygaard

Rita Nygaard

### **Direktion**

Bodil Nygaard

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Arosgaarden, Åboulevarden 31

8100 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Ejendomsselskabet Limfjords-Værftet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27.05.2014

### Direktion

Bodil Nygaard

### Bestyrelse

Lotte Rübner Nygaard

Inger Nygaard

Bodil Nygaard

Rita Nygaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Limfjords-Værftet ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Limfjords-Værftet ApS for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 27.05.2014

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jesper Meto  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet solgte i regnskabsåret 2012 grunden ved havnen i Aalborg, der tidligere blev udlejet til ENA Holding A/S. Efter salget af grunden kan selskabet betragtes som værende hvilende.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på 339 t.kr., hvilket ledelsen betragter som tilfredsstillende.

For 2014 forventes et resultat omkring 0 kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning udgøres af årets lejeindtægter ved udlejning af grunden ved Aalborg Havn.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå regnskabsårets nettoomsætning, herunder grundskyld og afskrivninger.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Nettoomsætning		0	309
Produktionsomkostninger		0	(118)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>191</b>
Administrationsomkostninger		(14.500)	36
Andre driftsindtægter	1	0	16.990
<b>Driftsresultat</b>		<b>(14.500)</b>	<b>17.217</b>
Andre finansielle indtægter	2	510.552	0
Andre finansielle omkostninger	3	(44.214)	(66)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>451.838</b>	<b>17.151</b>
Skat af ordinært resultat	4	(112.960)	(3.954)
<b>Årets resultat</b>		<b>338.878</b>	<b>13.197</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		0	13.000
Overført resultat		338.878	197
		<b>338.878</b>	<b>13.197</b>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.721.588	19.211
Andre tilgodehavender		<u>3.625</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.725.213</u></b>	<b><u>19.211</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>1.725.213</u></b>	<b><u>19.211</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>1.725.213</u></b>	<b><u>19.211</u></b>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		201.000	201
Overført overskud eller underskud		935.549	597
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	13.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.136.549</u></b>	<b><u>13.798</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		447.204	1.366
Skyldig selskabsskat		112.960	3.954
Anden gæld		28.500	93
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>588.664</u></b>	<b><u>5.413</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>588.664</u></b>	<b><u>5.413</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>1.725.213</u></u></b>	<b><u><u>19.211</u></u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

**Egenkapitalopgørelse for 2013**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	201.000	596.671	13.000.000	13.797.671
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(13.000.000)	(13.000.000)
Årets resultat	0	338.878	0	338.878
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>201.000</b>	<b>935.549</b>	<b>0</b>	<b>1.136.549</b>

## Noter

### 1. Andre driftsindtægter

	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr.
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>16.990</u>

### 2. Andre finansielle indtægter

	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>510.552</u>	<u>0</u>
	<u>510.552</u>	<u>0</u>

### 3. Andre finansielle omkostninger

	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	<u>44.214</u>	<u>66</u>
	<u>44.214</u>	<u>66</u>

### 4. Skat af ordinært resultat

	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr.
Aktuel skat	<u>112.960</u>	<u>3.954</u>
	<u>112.960</u>	<u>3.954</u>

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med ENA Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 01.07.2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Virksomheden hæfter solidarisk med fællesregistrerede, tilknyttede virksomheder for den samlede momsforpligtelse.