

DI INVEST ApS

c/o Bjarne Lundgaard Sørensen, Wibroesvej 16, 9000 Aalborg
CVR-nr.: 27 11 04 28

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 12. marts 2026

Bjarne Lundgaard Sørensen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 34 73 00
Aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangular graphic that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

BDO

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11-12 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet DI INVEST ApS
c/o Bjarne Lundsgaard Sørensen
Wibroesvej 16
9000 Aalborg

CVR-nr.: 27 11 04 28
Stiftet: 10. april 2003
Kommune: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Bjarne Lundsgaard Sørensen

Revisor BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Visionsvej 51
9000 Aalborg

Pengeinstitut Danske Bank
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for DI INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12. marts 2026

Direktion:

Bjarne Lundsgaard Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapital ejeren i DI INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DI INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 12. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

John Damkier
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28629

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i værdipapirer samt beslægtet virksomhed hermed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Bruttotab | | -71.506 | -71.700 |
| Personaleomkostninger | 1 | -1.294 | -129.426 |
| Driftsresultat | | -72.800 | -201.126 |
| Andre finansielle indtægter | | 797.049 | 988.477 |
| Andre finansielle omkostninger | | -11.331 | -19.933 |
| Resultat før skat | | 712.918 | 767.418 |
| Skat af årets resultat | 2 | -157.806 | -149.072 |
| Årets resultat | | 555.112 | 618.346 |

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 158.800 | 135.000 |
| Ekstraordinært udbytte | 150.000 | 400.000 |
| Overført resultat | 246.312 | 83.346 |
| I alt | 555.112 | 618.346 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Andre tilgodehavender | | 47.585 | 101.782 |
| Tilgodehavender | | 47.585 | 101.782 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3 | 16.357.249 | 13.035.789 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 16.357.249 | 13.035.789 |
| Likvide beholdninger | | 266.444 | 3.166.124 |
| Omsætningsaktiver | | 16.671.278 | 16.303.695 |
| Aktiver | | 16.671.278 | 16.303.695 |

Passiver

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Anparts kapital | | 310.000 | 310.000 |
| Overført resultat | | 15.996.225 | 15.749.913 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 158.800 | 135.000 |
| Egenkapital | | 16.465.025 | 16.194.913 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 22.000 | 21.999 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 24.623 | 51.588 |
| Selskabsskat | | 7.806 | 29.072 |
| Anden gæld | | 151.824 | 6.123 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 206.253 | 108.782 |
| Gældsforpligtelser | | 206.253 | 108.782 |
| Passiver | | 16.671.278 | 16.303.695 |

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 310.000 | 15.749.913 | 135.000 | 16.194.913 |
| Forslag til resultatdisponering | | 246.312 | 308.800 | 555.112 |
| Transaktioner med ejere | | | | |
| Ordinært udbytte | | | -135.000 | -135.000 |
| Ekstraordinært udbytte | | | -150.000 | -150.000 |
| Egenkapital 31. december 2025 | 310.000 | 15.996.225 | 158.800 | 16.465.025 |

Noter

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|--------------|----------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 | 2 |
| Løn og gager | 0 | 118.812 |
| Pensioner | 0 | 3.564 |
| Andre omkostninger til social sikring | 1.294 | 2.442 |
| Andre personaleomkostninger | 0 | 4.608 |
| | 1.294 | 129.426 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 157.806 | 149.072 |
| | 157.806 | 149.072 |

3 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

| kr. | Aktier | Obligationer |
|--|-----------|--------------|
| Dagsværdi 31. december 2025 | 2.118.837 | 14.238.412 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen | 17.060 | 540.400 |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DI INVEST ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.