

Årsrapporten er fremlagt  
og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den / 2013



---

(dirigent)

**Ejendomsselskabet Egeskovvej af 2009 ApS**  
CVR-nr. 31 85 04 28

**Årsrapport 2012**

---

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger . . . . .	1
Ledelsesberetning . . . . .	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning . . . . .	3
Den uafhængige revisors påtegning . . . . .	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis . . . . .	6
Resultatopgørelse . . . . .	7
Balance . . . . .	8
Noter . . . . .	9

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Egeskovvej af 2009 ApS Hejreskovvej 8 3490 Kvistgård
	CVR-nr.: 31 85 04 28 Hjemsted: Helsingør Regnskabsår: 1. januar - 31. december (første regnskabsår 13. november 2008 – 31. december 2009)
<b>Direktion</b>	Knud Foldschack
<b>Revisor</b>	KPMG Statsautoriseret revisionspartnerselskab Osvald Helmuhs Vej 4 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabet har erhvervet en grund med den hensigt, at bebygge den. Finanskrisen har imidlertid gjort, at disse planer blev sat i bero. Grunden er afhændet i 2012. Der har ikke været yderligere aktivitet i selskabet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er utilfredsstillende.

Selskabets anpartskapital er tabt. Moderselskabet Pedax A/S har til hensigt at understøtte selskabet økonomisk. Selskabet forventes at blive likvideret i 2013.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Ejendomsselskabet Egeskovvej af 2009 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktivitet og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle formåen.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 28. juni 2013

**Direktion**



Khud Foldschack

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Egeskovvej af 2009 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Egeskovvej af 2009 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 28. juni 2013  
KPMG  
Statsautoriseret revisionselskab

Johnny Kofoed-Jensen  
statsautoriseret revisor

Louise Bjerggaard Thomsen  
statsautoriseret revisor

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Egeskovvej af 2009 ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### **Resultatopgørelsen**

#### ***Administrationsomkostninger***

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### ***Skat af årets resultat***

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### ***Materielle anlægsaktiver***

Investeringsejendom (grund) måles til dagsværdi. Regulering af ejendommens værdi indregnes i resultatopgørelsen under "Af- og nedskrivninger".

## Resultatopgørelse

	Note	2012 (tkr.)	2011 (tkr.)
Administrationsomkostninger . . . . .		-47	0
Af- og nedskrivninger . . . . .	1	<u>-136</u>	<u>-1.320</u>
<b>Driftsresultat</b> . . . . .		-183	-1.320
Andre finansielle indtægter . . . . .		2	0
Finansielle omkostninger . . . . .		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b> . . . . .		-181	-1.320
Skat af årets resultat. . . . .		<u>-43</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b> . . . . .		<u><u>-224</u></u>	<u><u>-1.320</u></u>
<i>Forslag til resultatdisponering</i>			
Overført resultat . . . . .		<u>-224</u>	<u>-1.320</u>
<b>Disponeret i alt</b> . . . . .		<u><u>-224</u></u>	<u><u>-1.320</u></u>

## Balance 31. december

	Note	2012 (tkr.)	2011 (tkr.)
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendom (Grund) . . . . .	1	<u>0</u>	<u>2.765</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b> . . . . .		<u>0</u>	<u>2.765</u>
Andre tilgodehavender . . . . .		47	0
Udskudt skatteaktiv . . . . .		<u>0</u>	<u>43</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b> . . . . .		<u>47</u>	<u>43</u>
<b>Likvide beholdninger</b> . . . . .		<u>307</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> . . . . .		<u>354</u>	<u>43</u>
<b>Aktiver i alt</b> . . . . .		<u>354</u>	<u>2.808</u>
<b>Passiver</b>			
Anpartskapital . . . . .		125	125
Overført resultat . . . . .		<u>-3.771</u>	<u>-3.547</u>
<b>Egenkapital i alt</b> . . . . .	2	<u>-3.646</u>	<u>-3.422</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder . . . . .		3.119	6.222
Anden gæld . . . . .		<u>881</u>	<u>8</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> . . . . .		<u>4.000</u>	<u>6.229</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> . . . . .		<u>4.000</u>	<u>6.229</u>
<b>Passiver i alt</b> . . . . .		<u>354</u>	<u>2.808</u>
Ejerforhold . . . . .	3		

## Noter

	<b>Grund</b> ( tkr.)
<b>Note 1 - Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris 1. januar . . . . .	6.085
Tilgang . . . . .	0
Afgang . . . . .	<u>6.085</u>
Kostpris 31. december . . . . .	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar . . . . .	3.320
Årets af- og nedskrivninger . . . . .	136
Tilbageført afskrivninger på afgang. . . . .	<u>-3.456</u>
Af- og nedskrivninger 31. december . . . . .	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december. . . . .	<u>0</u>

	1/1 2012 (tkr.)	Forslag til årets resul- tatfordeling (tkr.)	31/12 2012 (tkr.)
<b>Note 2 - Egenkapital</b>			
Aktiekapital . . . . .	125	0	125
Overført resultat . . . . .	<u>-3.547</u>	<u>-224</u>	<u>-3.771</u>
	<u><u>-3.422</u></u>	<u><u>-224</u></u>	<u><u>-3.646</u></u>

### Note 3 - Ejerforhold

Selskabets ejes 100 % af Pedax A/S, Tinvej 5, 3060 Espergærde.