
Anpartsselskabet af 30.7.1993

Johanne Bergs Gade 14, 1. 10, 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 35 80 24 28

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 23/6 2025

Kim Branick
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Anpartsselskabet af 30.7.1993.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 23. juni 2025

Direktion

Kim Branick
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Anpartsselskabet af 30.7.1993

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 30.7.1993 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 23. juni 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Jacobsen

statsautoriseret revisor

mne44140

Selskabsoplysninger

Selskabet	Anpartsselskabet af 30.7.1993 Johanne Bergs Gade 14, 1. 10 8000 Aarhus C CVR-nr: 35 80 24 28 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus
Direktion	Kim Branick
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttoresultat		-35.518	2.735
Personaleomkostninger	2	-359.780	-404.015
Resultat før finansielle poster		-395.298	-401.280
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-1.256.668	-2.147.335
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.395.837	-73.191
Finansielle indtægter		0	23.949
Finansielle omkostninger		-279.908	-152.636
Resultat før skat		463.963	-2.750.493
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		463.963	-2.750.493

Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.139.168	-3.180.526
Overført resultat	-675.205	430.033
	463.963	-2.750.493

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	2.763.050	3.032.413
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	14.700.449	12.304.612
Finansielle anlægsaktiver		17.463.499	15.337.025
Anlægsaktiver		17.463.499	15.337.025
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.135.321	4.209.905
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		39.165	774.622
Andre tilgodehavender		700.000	700.000
Tilgodehavender		5.874.486	5.684.527
Likvide beholdninger		177.166	100.603
Omsætningsaktiver		6.051.652	5.785.130
Aktiver		23.515.151	21.122.155

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		16.239.943	15.100.775
Overført resultat		-1.044.633	-369.428
Egenkapital		15.245.310	14.781.347
Gæld til tilknyttede virksomheder		106.740	0
Gæld til associerede virksomheder		2.292.645	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		437.665	1.054.278
Anden gæld		5.432.791	5.286.530
Kortfristede gældsforpligtelser		8.269.841	6.340.808
Gældsforpligtelser		8.269.841	6.340.808
Passiver		23.515.151	21.122.155
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	15.100.775	-369.428	14.781.347
Årets resultat	0	1.139.168	-675.205	463.963
Egenkapital 31. december	50.000	16.239.943	-1.044.633	15.245.310

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel, investering og dermed beslægtet virksomhed.

2. Personaleomkostninger

	2024	2023
	DKK	DKK
Lønninger	355.000	400.000
Andre omkostninger til social sikring	4.780	4.015
	<u>359.780</u>	<u>404.015</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

3. Kapitalandele i dattervirksomheder

	2024	2023
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	200.000	200.000
Kostpris 31. december	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

Værdireguleringer 1. januar	2.832.413	4.979.748
Årets resultat	<u>-1.256.669</u>	<u>-2.147.335</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>1.575.744</u>	<u>2.832.413</u>

Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>987.306</u>	<u>0</u>
---	----------------	----------

Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.763.050</u>	<u>3.032.413</u>
---	-------------------------	-------------------------

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Pomonavænget ApS	Aarhus C	40.000	100%
PO1 ApS	Aarhus C	40.000	100%
PO2 ApS	Aarhus C	40.000	100%
PO3 ApS	Aarhus C	40.000	100%
PO4 ApS	Aarhus C	40.000	100%

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	36.250	36.250
Kostpris 31. december	36.250	36.250
Værdireguleringer 1. januar	12.268.362	13.301.553
Årets resultat	2.395.837	-73.191
Modtagne udbytter	0	-960.000
Værdireguleringer 31. december	14.664.199	12.268.362
Regnskabsmæssig værdi 31. december	14.700.449	12.304.612

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Ejendomsselskabet Jernbanegade 13 ApS	Vejle	50.000	24,5%
SK Ejendomsudvikling ApS	Vejle	50.000	48,0%

5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten.

Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 30.7.1993 for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.