

**Matr. nr. 5 AO,  
Tebbestrup By, Haslund ApS  
Østervold 45, 2. tv.  
8900 Randers C**

**CVR-nummer 23 81 24 28**

**Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. marts 2023



---

Carsten Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Matr. nr. 5 AO, Tebestrup By, Haslund ApS  
Østervold 45, 2. tv.  
8900 Randers C

Telefon: 20 48 03 25  
Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 23 81 24 28  
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

### Direktion

Carsten Andersen

### Pengeinstitut

Danske Bank

### Revisor

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Matr. nr. 5 AO, Tebbestrup By, Haslund ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 28. februar 2023

Direktionen:



Carsten Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Matr. nr. 5 AO, Tebbestrup By, Haslund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Matr. nr. 5 AO, Tebbestrup By, Haslund ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 28. februar 2023

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 29442789



Flemming Nielsen  
Registreret revisor  
mne11512



Jens Henrik Ring Lauritsen  
Registreret revisor  
mne4087

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af opbevaring af og handel med jord-, vej- og bygningsmaterialer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	<b>Resultatopgørelse</b>	2022 DKK	2021 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	Nettoomsætning	76.903	32
	Andre eksterne omkostninger	-23.245	-22
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>53.657</b>	<b>10</b>
	Finansielle indtægter	5.560	3
	Finansielle omkostninger	-257	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>58.961</b>	<b>13</b>
1	Skat af årets resultat	5.525	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>64.486</b>	<b>13</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	64.486	13
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>64.486</b>	<b>13</b>
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	69.200	69
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>69.200</b>	<b>69</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>69.200</b>	<b>69</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	68.003	28
	Udskudte skatteaktiver	5.525	0
	Andre tilgodehavender	186	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>73.714</b>	<b>28</b>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	28.970	24
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>28.970</b>	<b>24</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>40.519</b>	<b>20</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>143.203</b>	<b>71</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>212.403</b>	<b>141</b>

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	126.000	126
	Reserve for opskrivninger	11.115	11
	Overført resultat	56.262	-8
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>193.377</b>	<b>129</b>
	Anden gæld	19.026	12
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>19.026</b>	<b>12</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>19.026</b>	<b>12</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>212.403</b>	<b>141</b>
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

---

<b>Perioden 1. januar - 31 decemeber 2022</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserver for op- skrivnin- ger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	126	11	-8	129
Årets resultat	0	0	64	64
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>126</b>	<b>11</b>	<b>56</b>	<b>193</b>

Noter	2022	2021
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-5.525	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-5.525</b>	<b>0</b>

**2 Antal beskæftigede**

Selskabet har i indeværende og forrige regnskabsår haft ansat en ulønnet direktør.

**3 Andre værdipapirer og kapitalandele**

Dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen andrager DKK 5.138.

**4 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst pantebrev med nom. DKK 40.000 i ejendommen Kallehavevej 24, 8940 Randers SV.

Der er ikke tinglyst sikkerheder i ejendommen Kildehusvej 7, 8940 Randers SV.

Ejendommene har en samlet regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 på DKK 69.200.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsskatter samt omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ubebyggede grunde måles til kontant ejendomsværdi pr. 1. januar 1991. Der afskrives ikke på grunde.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.