

---

# **EJENDOMSSELSKABET KIRSTINEHØJ 30 ApS**

**CVR-nr.: 26103428**

Stockflethsvej 11 1 tv  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/02/2023**

---

**Mogens Werner Kristensen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET KIRSTINEHØJ 30 ApS  
Stockflethsvej 11 1 tv  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 26103428  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET KIRSTINEHØJ 30 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 30/01/2023

## **Direktion**

Mogens Werner Kristensen

# Ledelsesberetning

Årsrapporten omfatter selskabets 22. regnskabsår for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Alle væsentlige oplysninger til vurdering af selskabets finansielle stilling og årets resultat fremgår af årsrapporten.

## Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret alene bestået i forvaltning og administration af selskabets formue, som er placeret i børsnoterede værdipapirer og investeringsforeningsbeviser.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets driftsresultat viser et underskud på kr. -174.230 og selskabets egenkapital pr. 31. december 2022 udgør kr. 1.786.746. Årets resultat har ikke indfriet forventningerne.

## Den forventede udvikling

Der forventes et positivt årsresultat for 2023 hidrørende fra afkastet på selskabets formue.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke siden balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Værdipapirer

Værdipapirer, bestående af børsnoterede aktier, obligationer og investeringsforeningsbeviser, optages til dagskurs, svarende til den officielle børskursværdi på balancedagen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes og måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivning opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres. Ved indregning af udskudt skat på investeringsejendomme tages særsilt højde for gældende regler for beskatning af genvundne bygningsafskrivninger og eventuel ejendomsavance.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-12.900	-11.372
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-12.900</b>	<b>-11.372</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-12.900</b>	<b>-11.372</b>
Andre finansielle indtægter		0	83.289
Andre finansielle omkostninger		-212.423	-5.101
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-225.323</b>	<b>66.816</b>
Skat af årets resultat	1	51.093	-15.803
<b>Årets resultat</b>		<b>-174.230</b>	<b>51.013</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		97.000	0
Overført resultat		-271.230	51.013
<b>I alt</b>		<b>-174.230</b>	<b>51.013</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Udskudte skatteaktiver		49.487	0
Tilgodehavende skat		0	108.758
Andre tilgodehavender		700	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>50.187</b>	<b>108.758</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.635.029	1.977.063
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.635.029</b>	<b>1.977.063</b>
Likvide beholdninger		111.530	220
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.796.746</b>	<b>2.086.041</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.796.746</b>	<b>2.086.041</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.564.746	1.835.976
Forslag til udbytte		97.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.786.746</b>	<b>1.960.976</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	115.065
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.000</b>	<b>125.065</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.000</b>	<b>125.065</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.796.746</b>	<b>2.086.041</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	-11.242
Ændring af udskudt skat	49.487	-4.571
Regulering vedrørende tidligere år	1.606	10
	<u>51.093</u>	<u>-15.803</u>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b>
	0