

EJENDOMSSELSKABET KIRSTINEHØJ 30 ApS

CVR-nr.: 26103428

Stockflethsvej 11 1 tv
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/02/2022

Mogens Werner Kristensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET KIRSTINEHØJ 30 ApS
Stockflethsvej 11 1 tv
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 26103428
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for EJENDOMSELSKABET KIRSTINEHØJ 30 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg , den 26/02/2022

Direktion

Mogens Werner Kristensen

Ledelsesberetning

Årsrapporten omfatter selskabets 21. regnskabsår for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Alle væsentlige oplysninger til vurdering af selskabets finansielle stilling og årets resultat fremgår af årsrapporten.

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret alene bestået i forvaltning og administration af selskabets formue, som er placeret i børsnoterede værdipapirer og investeringsforeningsbeviser.

Udvikling i regnskabsåret

Årets driftsresultat har indfriet forventningerne.

Den forventede udvikling

Der forventes et lille overskud for 2022 hidrørende fra afkastet på selskabets formue.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke siden balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Værdipapirer

Værdipapirer, bestående af børsnoterede aktier, obligationer og investeringsforeningsbeviser, optages til dagskurs, svarende til den officielle børskursværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes og måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivning opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres. Ved indregning af udskudt skat på investeringsejendomme tages særskilt højde for gældende regler for beskatning af genvundne bygningsafskrivninger og eventuel ejendomsavance.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-11.372	-17.710
Bruttoresultat		-11.372	-17.710
Resultat af ordinær primær drift		-11.372	-17.710
Andre finansielle indtægter		83.289	0
Andre finansielle omkostninger		-5.101	-3.068
Ordinært resultat før skat		66.816	-20.778
Skat af årets resultat	1	-15.803	4.587
Årets resultat		51.013	-16.191
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		51.013	-16.191
I alt		51.013	-16.191

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Udsudte skatteaktiver		0	4.571
Tilgodehavende skat		108.758	10.000
Tilgodehavender i alt		108.758	14.571
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.977.063	1.893.775
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.977.063	1.893.775
Likvide beholdninger		220	14.117
Omsætningsaktiver i alt		2.086.041	1.922.463
AKTIVER I ALT		2.086.041	1.922.463

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.835.976	1.784.963
Egenkapital i alt		1.960.976	1.909.963
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	12.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		115.065	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		125.065	12.500
Gældsforpligtelser i alt		125.065	12.500
PASSIVER I ALT		2.086.041	1.922.463

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021	2020
	kr.	kr.
Aktuel skat	-11.242	0
Ændring af udskudt skat	-4.571	4.571
Regulering vedrørende tidligere år	10	16
	<u>-15.803</u>	<u>4.587</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0