
EJENDOMSSELSKABET KIRSTINEHØJ 30 ApS

CVR-nr.: 26103428

Stockflethsvej 11 1 tv
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/03/2026

Jørn Haandbæk Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET KIRSTINEHØJ 30 ApS
Stockflethsvej 11 1 tv
2000 Frederiksberg
e-mailadresse: michael.brabrand@privat.dk
CVR-nr.: 26103428
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 for EJENDOMSELSKABET KIRSTINEHØJ 30 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 12/03/2026

Direktion

Michael Frankild Brabrand

Ledelsesberetning

Årsrapporten omfatter selskabets 25. regnskabsår for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Alle væsentlige oplysninger til vurdering af selskabets finansielle stilling og årets resultat fremgår af årsrapporten.

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret alene bestået i forvaltning og administration af selskabets formue, som er placeret i børsnoterede værdipapirer og investeringsforeningsbeviser.

Udvikling i regnskabsåret

Årets driftsresultat viser et overskud på kr. 38.628, og selskabets egenkapital pr. 31. december 2025 udgør kr. 1.903.271.

Årets resultat har indfriet forventningerne.

Den forventede udvikling

Der forventes et mindre positivt årsresultat for 2026 hidrørende fra afkastet på selskabets formue. Selskabet forventes at træde i frivillig likvidation i løbet af 2026.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke siden balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Værdipapirer

Værdipapirer, bestående af børsnoterede aktier, obligationer og investeringsforeningsbeviser, optages til dagskurs, svarende til den officielle børskursværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes og måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivning opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres. Ved indregning af udskudt skat på investeringsejendomme tages særsilt højde for gældende regler for beskatning af genvundne bygningsafskrivninger og eventuel ejendomsavance.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-11.049	-13.513
Bruttoresultat		-11.049	-13.513
Resultat af ordinær primær drift		-11.049	-13.513
Andre finansielle indtægter		60.571	138.145
Ordinært resultat før skat		49.522	124.632
Skat af årets resultat	1	-10.894	-5.342
Årets resultat		38.628	119.290
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		38.628	119.290
I alt		38.628	119.290

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Udsudte skatteaktiver		0	158
Tilgodehavender i alt		0	158
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.871.928	1.887.415
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.871.928	1.887.415
Likvide beholdninger		54.579	4.570
Omsætningsaktiver i alt		1.926.507	1.892.143
AKTIVER I ALT		1.926.507	1.892.143

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.778.271	1.739.643
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.903.271	1.864.643
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Skyldig selskabsskat		10.736	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		23.236	27.500
Gældsforpligtelser i alt		23.236	27.500
PASSIVER I ALT		1.926.507	1.892.143

Noter

1. Skat af årets resultat

	2025	2024
	kr.	kr.
Aktuel skat	-10.736	0
Ændring af udskudt skat	-158	-5.342
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-10.894</u>	<u>-5.342</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

0