

---

# EJENDOMSSELSKABET KIRSTINEHØJ 30 ApS

**CVR-nr.: 26103428**

Stockflethsvej 11 1 tv  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/06/2025**

---

**Jørn Haandbæk Jensen**  
Dirigent

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET KIRSTINEHØJ 30 ApS  
Stockflethsvej 11 1 tv  
2000 Frederiksberg  
e-mailadresse: michael.brabrand@privat.dk  
CVR-nr.: 26103428  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSELSKABET KIRSTINEHØJ 30 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 01/06/2025

## **Direktion**

Michael Frankild Brabrand

# Ledelsesberetning

Årsrapporten omfatter selskabets 24. regnskabsår for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Alle væsentlige oplysninger til vurdering af selskabets finansielle stilling og årets resultat fremgår af årsrapporten.

## Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret alene bestået i forvaltning og administration af selskabets formue, som er placeret i børsnoterede værdipapirer og investeringsforeningsbeviser.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets driftsresultat viser et overskud på kr. 119.290 og selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør kr. 1.864.643. Årets resultat har indfriet forventningerne.

## Den forventede udvikling

Der forventes et mindre positivt årsresultat for 2025 hidrørende fra afkastet på selskabets formue.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke siden balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Værdipapirer

Værdipapirer, bestående af børsnoterede aktier, obligationer og investeringsforeningsbeviser, optages til dagskurs, svarende til den officielle børskursværdi på balancedagen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes og måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivning opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres. Ved indregning af udskudt skat på investeringsejendomme tages særskilt højde for gældende regler for beskatning af genvundne bygningsafskrivninger og eventuel ejendomsavance.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-13.513	-14.658
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-13.513</b>	<b>-14.658</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-13.513</b>	<b>-14.658</b>
Andre finansielle indtægter		138.145	114.252
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>124.632</b>	<b>99.594</b>
Skat af årets resultat	1	-5.342	-43.987
<b>Årets resultat</b>		<b>119.290</b>	<b>55.607</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		119.290	55.607
<b>I alt</b>		<b>119.290</b>	<b>55.607</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Udsudte skatteaktiver		158	5.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>158</b>	<b>5.500</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.887.415	1.749.280
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.887.415</b>	<b>1.749.280</b>
Likvide beholdninger		4.570	3.098
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.892.143</b>	<b>1.757.878</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.892.143</b>	<b>1.757.878</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.739.643	1.620.353
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.864.643</b>	<b>1.745.353</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.525
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>27.500</b>	<b>12.525</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>27.500</b>	<b>12.525</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.892.143</b>	<b>1.757.878</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-5.342	-43.987
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-5.342</u>	<u>-43.987</u>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024</b>
	0