



**Revisionscentret
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

EDC PSC Udlandsbolig ApS

**Lindsnakkevej 33
6200 Aabenraa**

CVR-nr. 37 83 34 28

**Årsrapport for perioden
1. juli 2023 til 30. juni 2024
(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 19. december 2024

Preben Suurballe Christensen
dirigent

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

Møllegade 2B st
6330 Padborg
T 7467 1515
E padborg@revisor.dk
W www.revisor.dk

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	6
Balance 30. juni 2024	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for EDC PSC Udlandsbolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 17. december 2024

Direktion

Preben Suurballe Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i EDC PSC Udlandsbolig ApS

Vi har opstillet årsrapporten for EDC PSC Udlandsbolig ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 17. december 2024

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Olaf Krag
Registeret revisor
mne689

Michael Hansen
Statsautoriseret revisor
mne49137

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive administration, køb, salg og investering af boliger i Tyskland og andre lande og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 75.447, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 275.167.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC PSC Udlandsbolig ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter omfatter salærindtægter og øvrige honorarindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Bruttofortjeneste		94.195	99.598
Personaleomkostninger	1	-111	-194
Resultat før finansielle poster		94.084	99.404
Finansielle indtægter	2	2.940	606
Finansielle omkostninger	3	-303	-1.857
Resultat før skat		96.721	98.153
Skat af årets resultat		-21.274	-21.582
Årets resultat		75.447	76.571
Overført resultat		75.447	76.571
		75.447	76.571

Balance 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		235.892	98.785
Andre tilgodehavender		<u>7.889</u>	<u>5.828</u>
Tilgodehavender		<u>243.781</u>	<u>104.613</u>
Likvide beholdninger		<u>71.363</u>	<u>135.281</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>315.144</u>	<u>239.894</u>
Aktiver i alt		<u><u>315.144</u></u>	<u><u>239.894</u></u>

Balance 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>225.167</u>	<u>149.720</u>
Egenkapital		<u>275.167</u>	<u>199.720</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Skyldigt sambeskatningsbidrag		21.274	21.582
Anden gæld		<u>3.703</u>	<u>3.592</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>39.977</u>	<u>40.174</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>39.977</u>	<u>40.174</u>
Passiver i alt		<u><u>315.144</u></u>	<u><u>239.894</u></u>
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	50.000	149.720	199.720
Årets resultat	0	75.447	75.447
Egenkapital 30. juni 2024	50.000	225.167	275.167

Noter

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	111	194
	<u>111</u>	<u>194</u>
	<u><u>111</u></u>	<u><u>194</u></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.899	606
Andre finansielle indtægter	41	0
	<u>2.940</u>	<u>606</u>
	<u><u>2.940</u></u>	<u><u>606</u></u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	1.041
Andre finansielle omkostninger	303	816
	<u>303</u>	<u>1.857</u>
	<u><u>303</u></u>	<u><u>1.857</u></u>
4 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet PSC Aabenraa Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Preben Suurballe Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Preben Suurballe Christensen
Direktør
ID: f529ed86-11b2-46c7-b158-b7c3946f77d7
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2024 kl.: 11:20:24
Underskrevet med MitID



Michael Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Michael Hansen
Revisor
ID: e5aecd7e-c8c6-4515-8e70-cac762719ae1
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2024 kl.: 11:21:55
Underskrevet med MitID



Olaf Krag

Navnet returneret af dansk MitID var:
Carl Olaf Krag
Revisor
ID: 04c71d25-928c-4b89-8c06-e2bdda268945
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2024 kl.: 11:22:03
Underskrevet med MitID



Preben Suurballe Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Preben Suurballe Christensen
Dirigent
ID: f529ed86-11b2-46c7-b158-b7c3946f77d7
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2024 kl.: 11:28:49
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d03c6bvgkWP252249270

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.