

# Paludans Planteskole A/S. Klarskov

Symbiosen 9A 1., 4683 Rønnede

## Årsrapport for 2025

CVR-nr. 69 43 44 28

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26/03/2026

**Jacob Krogh Nielsen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Paludans Planteskole A/S. Klarskov.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 26. marts 2026

### Direktion

**Jacob Krog Nielsen**  
direktør

### Bestyrelse

**Otto Thomas Frants Norre**  
formand

**Jens Harald Hansen**

**Jacob Krog Nielsen**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Paludans Planteskole A/S. Klarskov

Vi har opstillet årsregnskabet for Paludans Planteskole A/S. Klarskov for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 26. marts 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

**Martin Sloth Langhoff Hansen**

statsautoriseret revisor

mne36027

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Paludans Planteskole A/S. Klarskov Symbiosen 9A 1. 4683 Rønnede CVR-nr: 69 43 44 28 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 19. marts 1951 Regnskabsår: 75. regnskabsår Hjemstedskommune: Faxe
<b>Bestyrelse</b>	Otto Thomas Frants Norre, formand Jens Harald Hansen Jacob Krog Nielsen
<b>Direktion</b>	Jacob Krog Nielsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.255.238</b>	<b>1.907.911</b>
Personaleomkostninger	2	0	-50.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-169.125	-158.625
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.086.113</b>	<b>1.699.286</b>
Finansielle indtægter	4	463.419	472.478
Finansielle omkostninger		-344.999	-558.354
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.204.533</b>	<b>1.613.410</b>
Skat af årets resultat	5	-484.739	-355.000
<b>Årets resultat</b>		<b>1.719.794</b>	<b>1.258.410</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	1.719.794	1.258.410
	<b>1.719.794</b>	<b>1.258.410</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Grunde og bygninger		11.763.114	11.932.239
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>11.763.114</b>	<b>11.932.239</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.763.114</b>	<b>11.932.239</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.019.510	1.375.363
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.850.276	15.377.278
Periodeafgrænsningsposter		55.621	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>16.925.407</b>	<b>16.752.641</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>278.662</b>	<b>669.731</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>17.204.069</b>	<b>17.422.372</b>
<b>Aktiver</b>		<b>28.967.183</b>	<b>29.354.611</b>

## Balance 31. december

### Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		660.000	660.000
Reserve for opskrivninger		8.726.248	8.726.248
Overført resultat		6.944.761	5.224.967
<b>Egenkapital</b>		<b>16.331.009</b>	<b>14.611.215</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.753.000	1.422.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.753.000</b>	<b>1.422.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.308.724	8.543.025
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>8.308.724</b>	<b>8.543.025</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	225.000	201.284
Leverandører af varer og tjenesteydelser		251.358	138.797
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		663.113	3.306.085
Selskabsskat		153.739	0
Anden gæld		481.240	332.205
Periodeafgrænsningsposter		800.000	800.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.574.450</b>	<b>4.778.371</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.883.174</b>	<b>13.321.396</b>
<b>Passiver</b>		<b>28.967.183</b>	<b>29.354.611</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Reserve for op-skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	660.000	8.726.248	5.224.967	14.611.215
Årets resultat	0	0	1.719.794	1.719.794
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>660.000</b>	<b>8.726.248</b>	<b>6.944.761</b>	<b>16.331.009</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive planteskole og landbrug og anden virksomhed i forbindelse hermed samt at erhverve, eje, drive og videresælge skovejendomme.

### 2. Personaleomkostninger

(DKK)	2025	2024
Lønninger	0	50.000
	<b>0</b>	<b>50.000</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### 3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

(DKK)	2025	2024
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	169.125	158.625
	<b>169.125</b>	<b>158.625</b>

### 4. Finansielle indtægter

(DKK)	2025	2024
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	461.319	470.127
Andre finansielle indtægter	2.100	2.351
	<b>463.419</b>	<b>472.478</b>

### 5. Skat af årets resultat

(DKK)	2025	2024
Årets aktuelle skat	153.739	0
Årets udskudte skat	331.000	355.000
	<b>484.739</b>	<b>355.000</b>

## Noter til årsregnskabet

### 6. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger
Regnskabsmæssig værdi 31. december	11.763.114
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	11.187.497
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning</b>	<b>575.617</b>
Heraf finansielle leasingaktiver	0
Renteomkostninger indregnet som en del af kostpris	0

### 7. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

(DKK)	2025	2024
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	7.368.969	7.682.449
Mellem 1 og 5 år	939.755	860.576
Langfristet del	8.308.724	8.543.025
Inden for 1 år	225.000	201.284
	<b>8.533.724</b>	<b>8.744.309</b>

### 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2025	2024
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	11.763.114	11.932.239
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 3.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	11.763.114	11.932.239

## Noter til årsregnskabet

### 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for PP Compac Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Paludans Planteskole A/S, Klarskov for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	10-25 år
------------------	----------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Der afskrives ikke på jord.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.