
SOMMER INVEST MT ApS

CVR-nr.: 28655428

Thorsensvej 37
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/01/2024

Morten Sommer
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SOMMER INVEST MT ApS
Thorsensvej 37
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 28655428
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Sommer Invest MT ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, resultatet samt pengestrømme.

På sidste års generalforsamling den 1. februar 2023 blev det vedtaget, at årsrapporten for 2023 ikke revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt. Såfremt selskabet ikke overskrider betingelserne for lovpligtig revision i 2024 skal årsrapporten ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing Falster, den 16/01/2024

Direktion

Morten Sommer

Trine Sommer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Investeringer

Selskabet har ikke investeret i nye ejendomme i 2023.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har hensat beløb til imødegåelse af kendte risici, og vurderer derfor ikke at have nogen regnskabsmæssige usikkerheder ved regnskabet afslutning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		1.757.307	1.245.681
Eksterne omkostninger		-192.326	-200.073
Bruttoresultat		1.564.981	1.045.608
Resultat af ordinær primær drift		1.564.981	1.045.608
Andre finansielle indtægter		2.808.695	
Øvrige finansielle omkostninger	1	-475.136	-290.810
Ordinært resultat før skat		3.898.540	754.798
Skat af årets resultat	2	-878.506	-168.212
Årets resultat		3.020.034	586.586
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	
Overført resultat		2.885.034	
I alt		3.020.034	586.586

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		27.414.757	24.411.122
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		85.243	48.365
Materielle anlægsaktiver i alt	3	27.500.000	24.459.487
Anlægsaktiver i alt		27.500.000	24.459.487
Andre tilgodehavender		56.555	54.375
Tilgodehavender i alt		56.555	54.375
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.000	1.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.000	1.000
Omsætningsaktiver i alt		57.555	55.375
AKTIVER I ALT		27.557.555	24.514.862

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.139.868	4.254.833
Forslag til udbytte		135.000	
Egenkapital i alt		7.399.868	4.379.833
Hensættelse til udskudt skat		1.095.637	456.887
Hensatte forpligtelser i alt		1.095.637	456.887
Gæld til realkreditinstitutter		15.595.458	16.156.627
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.595.458	16.156.627
Gæld til realkreditinstitutter		617.823	667.823
Gæld til banker		193.672	476.303
Skyldig selskabsskat		187.756	128.212
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.467.341	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.466.592	3.521.515
Gældsforpligtelser i alt		19.062.050	19.678.142
PASSIVER I ALT		27.557.555	24.514.862

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger	
Renter pengeinstitut	403.595
Andre finansielle omkostninger	65.900
Renter SKAT	5.641
 Finansielle omkostninger i alt	 475.136

2. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	-239.756	-168.212
Ændring af udskudt skat	-638.750	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-878.506</u>	<u>-168.212</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	23.079.109	0	64.930
Tilgang	194.940	0	46.350
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	23.274.049	0	111.280
 Opskrivninger primo	 1.332.013	 0	 0
Årets opskrivning	2.808.695	0	0
Opskrivninger ultimo	4.140.708	0	0
 Af- og nedskrivning primo	 0	 0	 -16.565
Årets afskrivning	0	0	-9.472
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	-26.037
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 27.414.757	 0	 85.243

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret