

SOMMER INVEST MT ApS

CVR-nr.: 28655428

Thorsensvej 37
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/02/2023

Morten Sommer
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SOMMER INVEST MT ApS
Thorsensvej 37
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 28655428
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Sommer Invest MT ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, resultatet samt pengestrømme.

På sidste års generalforsamling den 30. marts 2022 blev det vedtaget, at årsrapporten for 2022 ikke revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt. Såfremt selskabet ikke overskrider betingelserne for lovpligtig revision i 2023 skal årsrapporten ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing F., den 01/02/2023

Direktion

Morten Sommer

Trine Sommer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Investeringer

Selskabet har investeret i tre ejendomme i 2022.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har hensat beløb til imødegåelse af kendte risici, og vurderer derfor ikke at have nogen regnskabsmæssige usikkerheder ved regnskabsafslutning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		1.245.681	999.942
Eksterne omkostninger		-200.073	-194.012
Bruttoresultat		1.045.608	805.930
Resultat af ordinær primær drift		1.045.608	805.930
Øvrige finansielle omkostninger	1	-290.810	-218.213
Ordinært resultat før skat		754.798	587.717
Skat af årets resultat	2	-168.212	-131.692
Årets resultat		586.586	456.025
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			54.800
Overført resultat		586.586	401.225
I alt		586.586	456.025

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		24.411.122	19.367.823
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		48.365	45.289
Materielle anlægsaktiver i alt	3	24.459.487	19.413.112
Anlægsaktiver i alt		24.459.487	19.413.112
Andre tilgodehavender		54.375	
Tilgodehavender i alt		54.375	
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.000	1.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.000	1.000
Likvide beholdninger			124.781
Omsætningsaktiver i alt		55.375	125.781
AKTIVER I ALT		24.514.862	19.538.893

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.254.833	3.668.247
Forslag til udbytte			54.800
Egenkapital i alt		4.379.833	3.848.047
Hensættelse til udskudt skat		456.887	456.887
Hensatte forpligtelser i alt		456.887	456.887
Gæld til realkreditinstitutter		16.156.627	12.502.216
Langfristede gældsforpligtelser i alt		16.156.627	12.502.216
Gæld til realkreditinstitutter		667.823	520.056
Gæld til banker		476.303	
Skyldig selskabsskat		128.212	103.692
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.249.177	2.107.995
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.521.515	2.731.743
Gældsforpligtelser i alt		19.678.142	15.233.959
PASSIVER I ALT		24.514.862	19.538.893

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger	
Renter pengeinstitut	234.470
Andre finansielle omkostninger	56.340
Finansielle omkostninger i alt	290.810

2. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	-168.212	-131.692
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-168.212</u>	<u>-131.692</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	18.035.810	0	56.480
Tilgang	5.043.299	0	8.450
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	23.079.109		64.930
Opskrivninger primo	1.332.013	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	1.332.013	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	-11.191
Årets afskrivning	0	0	-5.374
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	-16.565
Regnskabsmæssig værdi ultimo	24.411.122	0	48.365

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret