
SOMMER INVEST MT ApS

CVR-nr.: 28655428

Thorsensvej 37
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/01/2025

Morten Sommer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SOMMER INVEST MT ApS
Thorsensvej 37
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 28655428
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Sommer Invest MT ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, resultatet samt pengestrømme.

På sidste års generalforsamling den 16. januar 2024 blev det vedtaget, at årsrapporten for 2024 ikke revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt. Såfremt selskabet ikke overskrider betingelserne for lovpligtig revision i 2025 skal årsrapporten ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing F, den 31/01/2025

Direktion

Morten Sommer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Investeringer

Selskabet har investeret i 4 nye ejendomme i 2024.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har hensat beløb til imødegåelse af kendte risici, og vurderer derfor ikke at have nogen regnskabsmæssige usikkerheder ved regnskabsafslutning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		1.929.453	1.757.307
Eksterne omkostninger		-439.703	-192.326
Bruttoresultat		1.489.750	1.564.981
Resultat af ordinær primær drift		1.489.750	1.564.981
Andre finansielle indtægter		2.128.719	2.808.695
Øvrige finansielle omkostninger	1	-543.746	-475.136
Ordinært resultat før skat		3.074.723	3.898.540
Skat af årets resultat	2	-627.965	-878.506
Årets resultat		2.446.758	3.020.034
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	135.000
Overført resultat		2.311.758	2.885.034
I alt		2.446.758	3.020.034

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		34.920.625	27.414.757
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		101.686	85.243
Materielle anlægsaktiver i alt	3	35.022.311	27.500.000
Anlægsaktiver i alt		35.022.311	27.500.000
Andre tilgodehavender		26.834	56.555
Tilgodehavender i alt		26.834	56.555
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.000	1.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.000	1.000
Likvide beholdninger		15.658	0
Omsætningsaktiver i alt		43.492	57.555
AKTIVER I ALT		35.065.803	27.557.555

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		9.451.626	7.139.868
Forslag til udbytte		135.000	135.000
Egenkapital i alt		9.711.626	7.399.868
Hensættelse til udskudt skat		1.509.894	1.095.637
Hensatte forpligtelser i alt		1.509.894	1.095.637
Gæld til realkreditinstitutter		19.887.881	15.595.458
Langfristede gældsforpligtelser i alt		19.887.881	15.595.458
Gæld til realkreditinstitutter		691.535	617.823
Gæld til banker		0	193.672
Skyldig selskabsskat		145.708	187.756
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.119.159	2.467.341
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.956.402	3.466.592
Gældsforpligtelser i alt		23.844.283	19.062.050
PASSIVER I ALT		35.065.803	27.557.555

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger	
Renter pengeinstitut	463.389
Andre finansielle omkostninger	65.900
Renter SKAT	14.457
Finansielle omkostninger i alt	543.746

2. Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	-213.708	-237.756
Ændring af udskudt skat	-414.257	-638.750
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	--627.965	-878.506

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	23.274.049	0	111.280
Tilgang	5.384.377	0	27.740
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	28.658.426		139.020
Opskrivninger primo	4.140.708	0	0
Årets opskrivning	2.121.491	0	0
Opskrivninger ultimo	6.262.199	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	-26.037
Årets afskrivning	0	0	-11.298
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	-37.335
Regnskabsmæssig værdi ultimo	34.920.625	0	85.243

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret