



**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Norreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28 · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# **Damehuset Aabenraa A/S**

**Ramsherred 30, 6200 Aabenraa**

**CVR-nr. 81 79 54 28**

## **Årsrapport**

**1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. marts 2022.

**Svend Erik Aaskov**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|                                                         | <u>Side</u> |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning              | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 5           |
| Ledelsesberetning                                       | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 7           |
| Resultatopgørelse                                       | 12          |
| Balance                                                 | 13          |
| Noter                                                   | 15          |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Damehuset Aabenraa A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

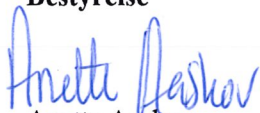
Aabenraa, den 3. marts 2022

### **Direktion**



Svend Erik Aaskov

### **Bestyrelse**

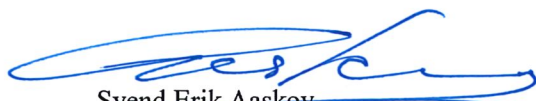


Anette Aaskov



Dorte Aaskov

Grethe Aaskov



Svend Erik Aaskov

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

**Til kapitalejerne i Damehuset Aabenraa A/S**

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Damehuset Aabenraa A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsens § 7, stk. 2**

Selskabet har i et tidligere regnskabsår i strid med selskabsloven indirekte ydet et lån til nærtstående gennem dets amerikanske datterselskab, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Dette lån har en saldo på 338 t.kr. på balancedagen.

Aabenraa, den 3. marts 2022

### **Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

Michael Johansen

Statsaut. revisor  
mne24695

## Selskabsoplysninger

---

|                        |                                                                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>       | Damehuset Aabenraa A/S<br>Ramsherred 30<br>6200 Aabenraa<br><br>CVR-nr.: 81 79 54 28<br>Regnskabsår: 1. oktober - 30. september |
| <b>Bestyrelse</b>      | Anette Aaskov<br>Dorte Aaskov<br>Grethe Aaskov<br>Svend Erik Aaskov                                                             |
| <b>Direktion</b>       | Svend Erik Aaskov                                                                                                               |
| <b>Revision</b>        | Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Nørreport 3<br>6200 Aabenraa                                 |
| <b>Modervirksomhed</b> | S.E. Aaskov Holding A/S                                                                                                         |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed, drift af udlejningsejendomme samt moteldrift.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 14.358.541 kr. mod 2.897.753 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Damehuset Aabenraa A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger vedrørende ejendomme**

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         | Brugstid |
|-----------------------------------------|----------|
| Bygninger                               | 25 år    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder" eller "Gæld til tilknyttede virksomheder".

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Damehuset Aabenraa A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for samme-skatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

| <u>Note</u>                                       | <u>2020/21</u><br><u>kr.</u> | <u>2019/20</u><br><u>kr.</u> |
|---------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>7.917.283</b>             | <b>4.886.579</b>             |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -783.968                     | -1.538.409                   |
| Andre driftsomkostninger                          | <u>0</u>                     | <u>-30.975</u>               |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>7.133.315</b>             | <b>3.317.195</b>             |
| Andre finansielle indtægter                       | 8.930.207                    | 1.664.577                    |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                 | <u>-1.612.388</u>            | <u>-2.084.019</u>            |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>14.451.134</b>            | <b>2.897.753</b>             |
| Skat af årets resultat                            | <u>-92.593</u>               | <u>0</u>                     |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>14.358.541</b>            | <b>2.897.753</b>             |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                              |                              |
| Overføres til overført resultat                   | <u>14.358.541</u>            | <u>2.897.753</u>             |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>14.358.541</b>            | <b>2.897.753</b>             |

**Balance 30. september**

| <b>Aktiver</b>           |                                         |                          |                          |
|--------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>              |                                         | <u>2021<br/>kr.</u>      | <u>2020<br/>kr.</u>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                         |                          |                          |
| 2                        | Grunde og bygninger                     | 19.173.955               | 27.596.216               |
|                          | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 80.800                   | 101.520                  |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt          | <u>19.254.755</u>        | <u>27.697.736</u>        |
|                          | Andre tilgodehavender                   | 0                        | 5.500.000                |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt         | <u>0</u>                 | <u>5.500.000</u>         |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b><u>19.254.755</u></b> | <b><u>33.197.736</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                         |                          |                          |
|                          | Andre tilgodehavender                   | 26.629                   | 146.811                  |
|                          | Periodeafgrænsningsposter               | 0                        | 2.500                    |
|                          | Tilgodehavender i alt                   | <u>26.629</u>            | <u>149.311</u>           |
|                          | Andre værdipapirer til kursværdi        | 35.158.400               | 27.054.980               |
|                          | Værdipapirer i alt                      | <u>35.158.400</u>        | <u>27.054.980</u>        |
|                          | Likvide beholdninger                    | <u>780.400</u>           | <u>446.893</u>           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <b><u>35.965.429</u></b> | <b><u>27.651.184</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                    | <b><u>55.220.184</u></b> | <b><u>60.848.920</u></b> |

**Balance 30. september**

| <b>Passiver</b>           |                                              |                   |                   |
|---------------------------|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u>               |                                              | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
| <b>Egenkapital</b>        |                                              |                   |                   |
|                           | Virksomhedskapital                           | 850.000           | 850.000           |
| 3                         | Reserve for opskrivninger                    | 28.396            | 2.362.503         |
|                           | Overført resultat                            | 34.207.633        | 17.514.985        |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>35.086.029</b> | <b>20.727.488</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |                                              |                   |                   |
| 4                         | Gæld til realkreditinstitutter               | 0                 | 2.073.271         |
|                           | Langfristede gældsforpligtelser i alt        | 0                 | 2.073.271         |
|                           | Kortfristet del af langfristet gæld          | 0                 | 323.200           |
|                           | Gæld til pengeinstitutter                    | 12.813.868        | 29.862.354        |
|                           | Gæld til tilknyttede virksomheder            | 3.079.196         | 3.222.160         |
|                           | Anden gæld                                   | 4.241.091         | 4.640.447         |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt        | 20.134.155        | 38.048.161        |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>20.134.155</b> | <b>40.121.432</b> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>55.220.184</b> | <b>60.848.920</b> |
| 5                         | <b>Oplysninger om dagsværdi</b>              |                   |                   |
| 6                         | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                   |                   |
| 7                         | <b>Eventualposter</b>                        |                   |                   |

## Noter

|                                                             | 2020/21<br>kr.   | 2019/20<br>kr.                         |
|-------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>                   |                  |                                        |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder          | 29.951           | 16.794                                 |
| Andre finansielle omkostninger                              | 1.582.437        | 2.067.225                              |
|                                                             | <b>1.612.388</b> | <b>2.084.019</b>                       |
|                                                             |                  |                                        |
|                                                             | 30/9 2021<br>kr. | 30/9 2020<br>kr.                       |
| <b>2. Grunde og bygninger</b>                               |                  |                                        |
| Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger              | 19.137.548       | 25.350.112                             |
|                                                             |                  |                                        |
| <b>3. Reserve for opskrivninger</b>                         |                  |                                        |
| Reserve for opskrivninger 1. oktober                        | 2.362.503        | 2.520.003                              |
| Opløsning af tidligere års opskrivninger                    | -2.334.107       | -157.500                               |
|                                                             | <b>28.396</b>    | <b>2.362.503</b>                       |
|                                                             |                  |                                        |
| <b>4. Gæld til realkreditinstitutter</b>                    |                  |                                        |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt                        | 0                | 2.396.471                              |
| Heraf forfalder inden for 1 år                              | 0                | -323.200                               |
|                                                             | <b>0</b>         | <b>2.073.271</b>                       |
|                                                             |                  |                                        |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år                     | 0                | 928.000                                |
|                                                             |                  |                                        |
| <b>5. Oplysninger om dagsværdi</b>                          |                  |                                        |
|                                                             |                  | <b>Børsnoterede<br/>aktier<br/>kr.</b> |
| Dagsværdi 30. september                                     |                  | 35.158.400                             |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen |                  | -3.197.481                             |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen     |                  | 0                                      |

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 19.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 17.809 t.kr.

Endvidere er der givet pant i værdipapirdepot, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 25.075 t.kr.

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har sammen med det tilknyttede selskab S.E. Aaskov Holding A/S etableret selvskyldnerkaution for Aaskov Modetøj A/S.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med S.E. Aaskov Holding A/S, CVR-nr. 28855915, som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.