

---

# **GDL Udlejning ApS**

**CVR-nr.: 42248428**

Stejlagervej 8  
8210 Aarhus V

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/05/2023**

---

**Glen Damholt Larsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GDL Udlejning ApS  
Stejlagervej 8  
8210 Aarhus V

CVR-nr.: 42248428  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsesberetning

Der har været normal drift. Der er lejer flyttet ud af stuen og en ny ind i oktober som så igen er flyttet ud.  
Der har været salg af ejendommen i Randers som træder i kraft den 1.1.23 og er derfor i næste regnskabsår

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning			138.000
Eksterne omkostninger			-30.000
<b>Bruttoresultat</b>			<b>108.000</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-2.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>106.000</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-61.862	-46.000
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-61.862</b>	<b>60.000</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-61.862</b>	<b>60.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-61.862	
<b>I alt</b>		<b>-61.862</b>	<b>60.000</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		3.450.000	3.450.000
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.450.000</b>	<b>3.450.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.450.000</b>	<b>3.450.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		6.000	33.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.000</b>	<b>33.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.456.000</b>	<b>3.483.000</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		783.000	683.000
Overført resultat		7.000	60.000
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>830.000</b>	<b>783.000</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.626.000	2.700.000
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat			0
Kontraktlige forpligtelser			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.626.000</b>	<b>2.700.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kontraktlige forpligtelser		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.626.000</b>	<b>2.700.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.456.000</b>	<b>3.483.000</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret