

# **GDL Udlejning ApS**

**CVR-nr.: 42248428**

Stejlagervej 8  
8210 Aarhus V

Årsrapport  
22. marts 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/07/2022**

---

**Glen Damholt Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GDL Udlejning ApS  
Stejlagervej 8  
8210 Aarhus V

CVR-nr: 42248428  
Regnskabsår: 22/03/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

I april blev ejendommen på Ankerstjernevej 5, 8930 Randers NØ købt. Der udlejes 3 lejemål som er den primære indtægt. Den øverste lejlighed stod tom ved overtagelse med blev lejet ud 2 måneder efter overtagelse. Der var inden overtagelse kommet en opsigelse fra lejemålet i kælderen. Efter 2 måneders tomgang var denne også udlejet igen.

Året har været fornuftigt trods tomgang. Men alle 3 lejemål er lejet ud og der er vedligeholdt de mest væsentlige ting. Alle forventninger har været opfyldt og der forventes at være en lidt øget omsætning i 2022.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 22. mar. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021
		kr.
Nettoomsætning		138.000
Eksterne omkostninger		-30.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>108.000</b>
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>106.000</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		-46.000
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>60.000</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>60.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		60.000
<b>I alt</b>		<b>60.000</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.
Goodwill		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>
Grunde og bygninger		3.450.000
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Brugsretsaktiver		0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.450.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Kapitalinteresser		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Kontraktlige aktiver		0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.450.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0
Tilgodehavende skat		0
Tilgodehavender moms og afgifter		0
Andre tilgodehavender		0
Kontraktlige aktiver		0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>
Likvide beholdninger		33.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>33.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.483.000</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		683.000
Overført resultat		60.000
Forslag til udbytte		0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>783.000</b>
Hensættelse til udskudt skat		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.700.000
Gæld til banker		0
Skyldig selskabsskat		0
Kontraktlige forpligtelser		0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.700.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		0
Skyldig selskabsskat		0
Skyldig moms og afgifter		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Kontraktlige forpligtelser		0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.700.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.483.000</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret