

---

# **BYGGEFIRMAET CAI IB CHRISTIANSEN ApS**

**CVR-nr.: 36629428**

Skatmestervej 2  
3400 Hillerød

Årsrapport  
3. maj 2022 - 2. maj 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/06/2023**

---

**Cai Christiansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BYGGEFIRMAET CAI IB CHRISTIANSEN ApS  
Skatmestervej 2  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 36629428  
Regnskabsår: 03/05/2022 - 02/05/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 03. maj 2022 - 02. maj 2023 for BYGGEFIRMAET CAI IB CHRISTIANSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hillerød, den 22/06/2023

## Direktion

Cai Ib Christiansen  
overdirektør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

**Selskabet udlejer fast ejendom og ombygger med salg for øje.**

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsafslutning. Dog er beholdningspantebrev indriet og der vil -næste regnskabsår- komme nogen renteregulering (indtægt)

## Resultatopgørelse 3. maj 2022 - 2. maj 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-216.208	-146.363
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-216.208</b>	<b>-146.363</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		629.210	238.595
Øvrige finansielle omkostninger		-275	-10.948
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>412.727</b>	<b>81.284</b>
Skat af årets resultat		-103.333	-19.866
<b>Årets resultat</b>		<b>309.394</b>	<b>61.418</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	57.200
Overført resultat		191.594	
<b>I alt</b>		<b>309.394</b>	<b>61.418</b>

## Balance 2. maj 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.232.063	3.206.545
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.232.063</b>	<b>3.206.545</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.684.393	2.105.142
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.684.393</b>	<b>2.105.142</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.916.456</b>	<b>5.311.687</b>
Tilgodehavende skat		39.044	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>39.044</b>	
Likvide beholdninger		30.969	17.793
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>70.013</b>	<b>17.793</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.986.469</b>	<b>5.329.480</b>

## Balance 2. maj 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		235.000	235.000
Overført resultat		3.254.226	3.062.632
Forslag til udbytte		117.800	57.200
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.607.026</b>	<b>3.354.832</b>
Skyldig selskabsskat			35.318
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>35.318</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.379.443	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.379.443</b>	<b>1.939.330</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.379.443</b>	<b>1.974.648</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.986.469</b>	<b>5.329.480</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret