

---

# BYGGEFIRMAET CAI IB CHRISTIANSEN ApS

**CVR-nr.: 36629428**

Skatmestervej 2  
3400 Hillerød

Årsrapport  
3. maj 2023 - 2. maj 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/07/2024**

---

**Cai Christiansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BYGGEFIRMAET CAI IB CHRISTIANSEN ApS  
Skatmestervej 2  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 36629428  
Regnskabsår: 03/05/2023 - 02/05/2024

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 03. maj 2023 - 02. maj 2024 for BYGGEFIRMAET CAI IB CHRISTIANSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hillerød, den 22/07/2023

## **Direktion**

Cai Ib Christiansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

**Selskabet udlejer fast ejendom og ombygger med salg for øje.**

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsafslutning.

## Resultatopgørelse 3. maj 2023 - 2. maj 2024

|   | Note | 2023/24        | 2022/23         |
|---|------|----------------|-----------------|
|   |      | kr.            | kr.             |
| Nettoomsætning  |      |                | 629.210         |
| <b>Bruttoresultat</b>   |      |                | <b>413.002</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver                       |      |                | -216.208        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>   |      |                | <b>-216.208</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver |      | 150.228        | 629.210         |
| Øvrige finansielle omkostninger   |      | 0              | -275            |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>   |      | <b>150.228</b> | <b>412.727</b>  |
| Skat af årets resultat  |      | -32.894        | -103.333        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>117.334</b> | <b>309.394</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |                 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen   |      | 122.000        | 117.800         |
| Overført resultat   |      | -4.666         | 191.594         |
| <b>I alt</b>  |      | <b>117.334</b> | <b>309.394</b>  |

## Balance 2. maj 2024

### Aktiver

|  | Note | 2023/24          | 2022/23          |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                    |      | kr. 3.233.313    | kr. 3.232.063    |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>  |      | <b>3.233.313</b> | <b>3.232.063</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele    |      | 1.638.015        | 1.684.393        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>1.638.015</b> | <b>1.684.393</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>             |      | <b>4.871.328</b> | <b>4.916.456</b> |
| Tilgodehavende skat                    |      | 39.984           | 39.044           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>           |      | <b>39.984</b>    | <b>39.044</b>    |
| Likvide beholdninger                   |      | 35.627           | 30.969           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         |      | <b>75.611</b>    | <b>70.013</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                   |      | <b>4.946.939</b> | <b>4.986.469</b> |

## Balance 2. maj 2024

### Passiver

|   | Note | 2023/24          | 2022/23          |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.                         |      | 235.000          | 235.000          |
| Overført resultat                               |      | 3.249.560        | 3.254.226        |
| Forslag til udbytte                             |      | 122.000          | 117.800          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                        |      | <b>3.606.560</b> | <b>3.607.026</b> |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder |      | 1.340.379        | 1.379.443        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>    |      | <b>1.340.379</b> | <b>1.379.443</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                 |      | <b>1.340.379</b> | <b>1.379.443</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                           |      | <b>4.946.939</b> | <b>4.986.469</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret