

BYGGEFIRMAET CAI IB CHRISTIANSEN ApS

CVR-nr.: 36629428

Skatmestervej 2
3400 Hillerød

Årsrapport
3. maj 2021 - 2. maj 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/11/2022

Cai Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BYGGEFIRMAET CAI IB CHRISTIANSEN ApS
Skatmestervej 2
3400 Hillerød

CVR-nr: 36629428
Regnskabsår: 03/05/2021 - 02/05/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 03. maj 2021 - 02. maj 2022 for BYGGEFIRMAET CAI IB CHRISTIANSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hillerød , den 01/11/2022

Direktion

Cai Ib Christiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet udlejer fast ejendom og ombygger med salg for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsafslutning. Dog er beholdningspantebrev indriet og der vil - næste regnskabsår- komme nogen renteregulering (indtægt)

Resultatopgørelse 3. maj 2021 - 2. maj 2022

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------|-----------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | | 1.804.147 |
| Eksterne omkostninger | | | -197.691 |
| Bruttoresultat | | | 1.606.456 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -146.363 | |
| Resultat af ordinær primær drift | | -146.363 | 1.606.456 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 238.595 | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -10.948 | -8.355 |
| Ordinært resultat før skat | | 81.284 | 1.598.101 |
| Skat af årets resultat | | -19.866 | -353.258 |
| Årets resultat | | 61.418 | 1.244.843 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 57.200 | 113.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | | -84.388 |
| Overført resultat | | 4.218 | 1.216.231 |
| I alt | | 61.418 | 1.244.843 |

Balance 2. maj 2022

Aktiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 3.206.545 | 3.121.897 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.206.545 | 3.121.897 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 2.105.142 | |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 2.105.142 | |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.311.687 | 3.121.897 |
| Andre tilgodehavender | | | 2.149.628 |
| Tilgodehavender i alt | | | 2.149.628 |
| Likvide beholdninger | | 17.793 | 504.429 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 17.793 | 2.654.057 |
| AKTIVER I ALT | | 5.329.480 | 5.775.954 |

Balance 2. maj 2022

Passiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 235.000 | 235.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | | 0 |
| Overført resultat | | 3.062.632 | 3.058.414 |
| Forslag til udbytte | | 57.200 | 113.000 |
| Egenkapital i alt | | 3.354.832 | 3.406.414 |
| Skyldig selskabsskat | | 35.318 | |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 35.318 | |
| Skyldig selskabsskat | | | 315.341 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.939.330 | 2.054.199 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.939.330 | 2.369.540 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.974.648 | 2.369.540 |
| PASSIVER I ALT | | 5.329.480 | 5.775.954 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret