

---

# BYGGEFIRMAET CAI IB CHRISTIANSEN ApS

**CVR-nr.: 36629428**

Skatmestervej 2  
3400 Hillerød

Årsrapport  
3. maj 2024 - 2. maj 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

21/09/2025

Cai Christiansen  
Dirigent



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BYGGEFIRMAET CAI IB CHRISTIANSEN ApS  
Skatmestervej 2  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 36629428  
Regnskabsår: 03/05/2024 - 02/05/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 03. maj 2024 - 02. maj 2025 for BYGGEFIRMAET CAI IB CHRISTIANSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hillerød, den 21/09/2025

## Direktion

Cai Ib Christiansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

**Selskabet udlejer fast ejendom og ombygger med salg for øje.**

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsafslutning.

## Resultatopgørelse 3. maj 2024 - 2. maj 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		191.587	150.228
Øvrige finansielle omkostninger			0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>191.587</b>	<b>150.228</b>
Skat af årets resultat		-44.886	-32.894
<b>Årets resultat</b>		<b>146.701</b>	<b>117.334</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Overført resultat		11.701	-4.666
<b>I alt</b>		<b>146.701</b>	<b>117.334</b>

## Balance 2. maj 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.233.313	3.233.313
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.233.313</b>	<b>3.233.313</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.590.700	1.638.015
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.590.700</b>	<b>1.638.015</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.824.013</b>	<b>4.871.328</b>
Tilgodehavende skat		93.791	39.984
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>93.791</b>	<b>39.984</b>
Likvide beholdninger		39.869	35.627
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>133.660</b>	<b>75.611</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.957.673</b>	<b>4.946.939</b>

## Balance 2. maj 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		235.000	235.000
Overført resultat		3.261.261	3.249.560
Forslag til udbytte		135.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.631.261</b>	<b>3.606.560</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.326.412	1.340.379
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.326.412</b>	<b>1.340.379</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.326.412</b>	<b>1.340.379</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.957.673</b>	<b>4.946.939</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret